ACER
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4 DEL 09/01/2025

APEC – APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n°46 alloggi nel Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Borsellino (CIG A04BE70052 – CUP F34F2200160002). Aggiudicazione in favore della società PRAVIA S.r.l. (codice fiscale 03771290610)

****

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei Contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 77 in data 31/03/2023;

gli allegati al Codice dei Contratti pubblici;

PREMESSO CHE

Che con decreto della giunta regionale n. **54** del **22.07.2019**, l'ACER - Agenzia Campana per l'Edilizia residenziale è stata ammessa al finanziamento per l'intervento di Nocera Inferiore via Borsellino per l'importo di €. 3.339.289,19 (quota parte di €.3.717.744,00);

il RUP l'ing. Lorenzo LUISI ha validato il progetto esecutivo con nota prot. **116715** del **25/07/2023**;

con Determina Dirigenziale n°**799** del **10/08/2023** è stato approvato il progetto esecutivo;

l'intervento è inserito nel Programma Triennale OOPP di cui alla Delibera di C.d.A. n°54/133, seduta del Consiglio del 20/04/2023, "Bilancio di Previsione 2023/2025 - Approvazione Piano triennale del Fabbisogno di Personale 2023/2025, Programma biennale acquisti forniture e servizi 2023/2025 e Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025";

ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale APEC R.U. n. **1243** del 20/12/2023, è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n°46 alloggi nel Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Borsellino (CIG 9479948C8F – CUP F34F2200160002)** ai sensi dell'articolo 71, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta di Euro **1.963.778,99**, comprensivo di Euro **143.193,23** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso d'asta;

a norma dell'art. 72 del Decreto Legislativo n°50/2016 e del D.M. 02/12/2016 (applicabili in via transitoria fino al 31/12/2023), il bando è stato pubblicato:

- sul profilo committente dell'Ente alla Sezione Bandi di Gara e Contratti;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (Contratti Pubblici) n°**148** del **27/12/2023**;
- profilo di committenza della stazione appaltante: www.acercampania.it (Amministrazione trasparente, SEZIONE Bandi di gara)
- piattaforma di e-procurement TUTTOGARE, al seguente indirizzo internet: https://acercampania.tuttogare.it
- n°1 quotidiano a diffusione nazionale;
- n°1 quotidiano a diffusione locale;
- Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- sito informatico www.serviziocontrattipubblici.it presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

con la predetta pubblicazione è stata fissata per il giorno **31/01/2024** alle ore **12:00** la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

VERIFICATO CHE

con provvedimento della Direzione Generale prot. **61348** in data **09/04/2024** è stata nominata la commissione giudicatrice, nei termini di cui all'art. 93 del Decreto Legislativo n°36/2023;

entro il termine fissato dal disciplinare di gara, hanno presentato offerta sulla piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE i seguenti n. **26 (ventisei)** O.E., come si evince dal verbale di gara n° **1** in data **28/05/2024** acquisito al protocollo n° **104088**:

N.	Operatore economico	Codice fiscale	Prot. TUTTOGARE	Data e ora
1	INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	02464440607	2747044	30/01/2024 13:07
2	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	2748899	30/01/2024 20:40
3	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	04685340657	2749620	31/01/2024 09:01

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

4	PRAVIA SRL	03771290610	2749690	31/01/2024 09:37
5	R.T.I. Miras energia srl (Capogruppo)	05584680655	2745964	29/01/2024 17:22
6	GEMIS S.R.L.	03541191213	2743262	26/01/2024 18:02
7	R.T.I. C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo)	05345911217	2749906	31/01/2024 10:44
8	Costruzioni Meridionali srl	03858691219	2746709	30/01/2024 10:48
9	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	2750026	31/01/2024 11:22
10	Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875	2748478	30/01/2024 16:22
11	GENIALE SRL	03381151202	2747862	30/01/2024 15:31
12	EDILEM SRL	02630111215	2750044	31/01/2024 11:30
13	Curtain& Windows srl	08963121218	2748482	30/01/2024 16:23
14	P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214	2750071	31/01/2024 11:41
15	INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	09754391218	2748860	30/01/2024 18:33
16	BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657	2749905	31/01/2024 10:44
17	R.T.I. general lavori sas di Sarno Michela & c (Capogruppo)	05519140650	2748847	30/01/2024 18:19
18	SAGGESE SPA	03650400652	2750137	31/01/2024 11:57
19	I.P.M. S.R.L.	04041260615	2748877	30/01/2024 19:18
20	METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	09729341215	2748882	30/01/2024 19:33
21	Di Palo e Company	04167501214	2750036	31/01/2024 11:26
22	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	2748911	30/01/2024 22:59
23	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	2749863	31/01/2024 10:34
24	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	2749739	31/01/2024 10:01
25	TERMO VE.GI SRL	03956721215	2749963	31/01/2024 11:07
26	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650	2749992	31/01/2024 11:13

VISTI

il verbale delle operazioni di gara n. **1** prot. **104088** in data **28/05/2024**, con il quale il Seggio a tal fine costituito ha provveduto ad ammettere con riserva i seguenti concorrenti, con attivazione del relativo soccorso istruttorio i quali hanno tutti riscontrato nei termini assegnati come da tabella che segue:

Operatore economico	prot. invio richiesta soccorso istruttori0	Protocollo e data riscontro soccorso istruttorio
Curtain& Windows srl	**3018986**	**3019819 - 07/06/2024**
P.N.P. COSTRUZIONI	**3018991**	**3019097 - 06/06/2024**
R.T.I. general lavori sas di Sarno Michela & c (Capogruppo)	**3019009**	**3021829 - 09/06/2024**
SAGGESE SPA	**3019010**	**3019638 - 06/06/2024**
I.P.M. S.R.L.	**3099229**	**3104347 - 30/07/2024**
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	**3019012**	**3024050 - 10/06/2024**
TERMO VE.GI SRL	**3019024**	**3025337 - 11/06/2024**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Con Determinazione Dirigenziale APEC R.U. n. **446** del **29/05/2024,** si è preso atto della rettifica del Codice Identificativo Gara, inizialmente indicato quale **9479948C8F** e sostituito con l'identificativodefinitivo **A04BE70052;**

che con verbale di gara n. **2** del **30/08/2024** prot. **160885** il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l'ammissione degli operatori economici ammessi con riserva nel verbale di gara n. **1** del **28/05/2024** con consequenziale autorizzazione al prosieguo delle operazioni di gara;

con verbale riservato nelle sedute del **09/10/2024** e **18/10/2024** la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, con le modalità di cui all'art. 91 del Decreto Legislativo n°36/2023 con relativa attribuzione dei seguenti punteggi in conformità alle disposizioni contenute al paragrafo IX 2.1 e XII.3 del disciplinare di gara:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																			
	CRITERIO A			CRITERIO B		CRITERIO C						CRITERIO D			CRITERIO E					80,000
Punteggio massimo previsto	*2,000*	*3,000*	*5,000*	*3,000*	*3,000*	*12,000*	*8,000*	*14,000*	*10,000*	*6,000*	*50,000*	*3,000*	*9,000*	*12,000*	*3,000*	*2,000*	*3,000*	*2,000*	*10,000*	
Punteggio massimo attribuito	*1,867*	*2,600*		*2,600*		*11,200*	*7,467*	*13,067*	*10,000*	*5,600*		*3,000*	*9,000*		*3,000*	*2,000*	*3,000*	*2,000*		TOTALE GENERALE
Sub Criterio	A.1	A.2	TOTALE	B.1	TOTALE	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	TOTALE	D.1	D.2	TOTALE	E.1	E.2	E.3	E.4	TOTALE	
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D		D		D	D	D	D	D		D	D		T	T	T	T		
INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	1,333	2,000	**3,333**	2,000	**2,000**	8,000	3,200	10,267	6,667	5,600	**33,733**	0,600	9,000	**9,600**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**58,667**
ROCCO APPALTI S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,400	**1,400**	8,000	4,267	6,533	4,667	3,200	**26,667**	0,600	3,600	**4,200**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**43,667**
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	1,200	2,000	**3,200**	2,000	**2,000**	6,400	5,867	6,533	8,667	4,000	**31,467**	0,600	9,000	**9,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**54,267**
PRAVIA SRL	1,867	2,200	**4,067**	2,200	**2,200**	11,200	6,400	13,067	8,667	4,800	**44,133**	2,400	7,200	**9,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**68,000**
RTI Miras energia srl	1,600	1,400	**3,000**	2,400	**2,400**	8,800	3,733	11,200	9,333	5,600	**38,667**	0,000	5,400	**5,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**57,467**
GEMIS S.R.L.	1,467	2,200	**3,667**	2,200	**2,200**	7,200	3,733	6,533	5,333	3,200	**26,000**	1,200	5,400	**6,600**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**48,467**
RTI C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	1,333	2,000	**3,333**	2,400	**2,400**	8,800	5,867	9,333	8,667	3,600	**36,267**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**54,800**
Costruzioni Meridionali srl	1,600	2,400	**4,000**	2,400	**2,400**	8,800	5,867	12,133	6,667	4,400	**37,867**	0,600	5,400	**6,000**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**60,267**
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	1,600	2,400	**4,000**	2,600	**2,600**	9,600	6,933	11,200	6,000	4,000	**37,733**	3,000	5,400	**8,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**60,733**
Consorzio Stabile Appaltitalia	1,333	2,400	**3,733**	2,200	**2,200**	8,000	5,867	12,133	10,000	4,400	**40,400**	0,600	7,200	**7,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**62,133**
GENIALE SRL	1,600	2,200	**3,800**	2,600	**2,600**	6,400	6,400	7,467	6,667	4,400	**31,333**	0,000	1,800	**1,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**47,533**
EDILEM SRL	1,067	1,600	**2,667**	2,200	**2,200**	8,000	5,867	9,333	6,667	2,400	**32,267**	0,000	1,800	**1,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**46,933**
Curtain & Windows srl	1,333	2,600	**3,933**	2,200	**2,200**	11,200	7,467	9,333	8,667	5,200	**41,867**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**62,800**
P.N.P. COSTRUZIONI	1,200	1,800	**3,000**	2,200	**2,200**	8,000	2,667	5,600	4,667	2,800	**23,733**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**43,733**
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,600	**1,600**	8,800	4,267	9,333	5,333	3,600	**31,333**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**51,133**
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	1,467	2,200	**3,667**	2,600	**2,600**	6,400	5,867	4,667	4,667	4,400	**26,000**	0,000	3,600	**3,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**43,867**
RTI General Lavori SAS di Sarno Michela & C	1,333	1,600	**2,933**	1,000	**1,000**	5,600	3,733	7,467	6,000	3,600	**26,400**	0,000	1,800	**1,800**	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	**32,133**
SAGGESE SPA	0,933	1,600	**2,533**	1,600	**1,600**	8,800	4,267	10,267	7,333	4,000	**34,667**	1,200	7,200	**8,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**55,200**
I.P.M. S.R.L.	1,333	2,200	**3,533**	1,800	**1,800**	8,000	4,267	7,467	6,667	3,600	**30,000**	1,200	1,800	**3,000**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**48,333**
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	1,200	2,000	**3,200**	2,400	**2,400**	10,400	5,333	11,200	8,667	3,600	**39,200**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**59,600**
Di Palo e Company	1,333	2,400	**3,733**	2,400	**2,400**	10,400	5,867	10,267	9,333	4,800	**40,667**	0,600	1,800	**2,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**57,200**
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	1,467	2,200	**3,667**	2,400	**2,400**	8,800	4,267	12,133	10,000	4,800	**40,000**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**60,867**
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	1,200	2,400	**3,600**	2,400	**2,400**	8,000	3,733	7,467	7,333	4,400	**30,933**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**49,733**
SO.GE.PAV. S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,600	**1,600**	7,200	5,867	7,467	7,333	4,400	**32,267**	0,600	1,800	**2,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**47,667**
TERMO VE.GI SRL	0,933	1,800	**2,733**	2,000	**2,000**	8,000	4,267	6,533	5,333	3,200	**27,333**	1,800	3,600	**5,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**45,467**
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	1,067	1,400	**2,467**	1,600	**1,600**	7,200	4,267	5,600	4,000	3,200	**24,267**	2,400	5,400	**7,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**44,133**

con verbale di gara n. **3** prot. **203346** del **13/11/2024, i**l Responsabile Unico del Procedimento ha quindi proceduto all'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presentata dai n°**26 (ventisei)** concorrenti ammessi, con assegnazione dei punteggi afferenti al ribasso percentuale offerto, utilizzando la formula riportata alla SEZIONE IX del disciplinare di gara, con il seguente esito:

Operatore economico	Ribasso offerto	Punteggio
INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	20,00%	16,550
ROCCO APPALTI S.R.L.	25,27%	19,043
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	16,00%	14,476
PRAVIA SRL	22,00%	17,524
R.T.I. Miras energia srl (Capogruppo)	12,24%	12,327
GEMIS S.R.L.	18,00%	15,536
R.T.I. C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo)	14,50%	13,646
Costruzioni Meridionali srl	21,170%	17,124
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	12,00%	12,181
Consorzio Stabile Appaltitalia	18,333%	15,708
GENIALE SRL	9,00%	10,250
EDILEM SRL	27,421%	20,000

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Curtain& Windows srl	11,55%	11,905
P.N.P. COSTRUZIONI	10,00%	10,919
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	15,78%	14,356
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	17,887%	15,478
R.T.I. general lavori sas di Sarno Michela & c (Capogruppo)	3,675%	5,989
SAGGESE SPA	7,50%	9,188
I.P.M. S.R.L.	27,00%	19,815
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	25,00%	18,921
Di Palo e Company	12,525%	12,498
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	6,00%	8,037
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	23,23%	18,105
SO.GE.PAV. S.R.L.	19,81%	16,455
TERMO VE.GI SRL	16,797%	14,905
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	15,910%	14,427

con conseguente approvazione del punteggio complessivo, come di seguito riportato nel verbale:

	RIEPILOGO PUNTEGGI																				OFFERTA ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
	CRITERIO A			CRITERIO B		CRITERIO C						CRITERIO D			CRITERIO E					80,000			
Punteggio massimo previsto	*2,000*	*3,000*	*5,000*	*3,000*	*3,000*	*12,000*	*8,000*	*14,000*	*10,000*	*6,000*	*50,000*	*3,000*	*9,000*	*12,000*	*3,000*	*2,000*	*3,000*	*2,000*	*10,000*		MAX	20,000	100,000
Punteggio massimo attribuito	*1,867*	*2,600*		*2,600*		*11,200*	*7,467*	*13,067*	*10,000*	*5,600*		*3,000*	*9,000*		*3,000*	*2,000*	*3,000*	*2,000*		TOTALE GENERALE	**27,421**		
Sub Criterio	A.1	A.2	TOTALE	B.1	TOTALE	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	TOTALE	D.1	D.2	TOTALE	E.1	E.2	E.3	E.4	TOTALE		RIBASSO OFFERTO	TOTALE PREZZO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Concorrente / Tipologia punteggio	D	D		D		D	D	D	D	D		D	D		T	T	T	T					
INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L.	1,333	2,000	**3,333**	2,000	**2,000**	8,000	3,200	10,267	6,667	5,600	**33,733**	0,600	9,000	**9,600**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**58,667**	20,000	16,550	75,217
ROCCO APPALTI S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,400	**1,400**	8,000	4,267	6,533	4,667	3,200	**26,667**	0,600	3,600	**4,200**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**43,667**	25,270	19,043	62,710
ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	1,200	2,000	**3,200**	2,000	**2,000**	6,400	5,867	6,533	8,667	4,000	**31,467**	0,600	9,000	**9,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**54,267**	16,000	14,476	68,743
PRAVIA SRL	1,867	2,200	**4,067**	2,200	**2,200**	11,200	6,400	13,067	8,667	4,800	**44,133**	2,400	7,200	**9,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**68,000**	22,000	17,524	85,524
RTI Miras energia srl	1,600	1,400	**3,000**	2,400	**2,400**	8,800	3,733	11,200	9,333	5,600	**38,667**	0,000	5,400	**5,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**57,467**	12,240	12,327	69,793
GEMIS S.R.L.	1,467	2,200	**3,667**	2,200	**2,200**	7,200	3,733	6,533	5,333	3,200	**26,000**	1,200	5,400	**6,600**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**48,467**	18,000	15,536	64,003
RTI C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	1,333	2,000	**3,333**	2,400	**2,400**	8,800	5,867	9,333	8,667	3,600	**36,267**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**54,800**	14,500	13,646	68,446
Costruzioni Meridionali srl	1,600	2,400	**4,000**	2,400	**2,400**	8,800	5,867	12,133	6,667	4,400	**37,867**	0,600	5,400	**6,000**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**60,267**	21,170	17,124	77,391
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	1,600	2,400	**4,000**	2,600	**2,600**	9,600	6,933	11,200	6,000	4,000	**37,733**	3,000	5,400	**8,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**60,733**	12,000	12,181	72,914
Consorzio Stabile Appaltitalia	1,333	2,400	**3,733**	2,200	**2,200**	8,000	5,867	12,133	10,000	4,400	**40,400**	0,600	7,200	**7,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**62,133**	18,333	15,708	77,841
GENIALE SRL	1,600	2,200	**3,800**	2,600	**2,600**	6,400	6,400	7,467	6,667	4,400	**31,333**	0,000	1,800	**1,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**47,533**	9,000	10,250	57,783
EDILEM SRL	1,067	1,600	**2,667**	2,200	**2,200**	8,000	5,867	9,333	6,667	2,400	**32,267**	0,000	1,800	**1,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**46,933**	27,421	20,000	66,933
Curtain & Windows srl	1,333	2,600	**3,933**	2,200	**2,200**	11,200	7,467	9,333	8,667	5,200	**41,867**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**62,800**	11,550	11,905	74,705
P.N.P. COSTRUZIONI	1,200	1,800	**3,000**	2,200	**2,200**	8,000	2,667	5,600	4,667	2,800	**23,733**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**43,733**	10,000	10,919	54,652
INTEGRA APPALTI ESCO S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,600	**1,600**	8,800	4,267	9,333	5,333	3,600	**31,333**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**51,133**	15,780	14,356	65,490
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	1,467	2,200	**3,667**	2,600	**2,600**	6,400	5,867	4,667	4,667	4,400	**26,000**	0,000	3,600	**3,600**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**43,867**	17,887	15,478	59,344
RTI General Lavori SAS di Sarno Michela & C	1,333	1,600	**2,933**	1,000	**1,000**	5,600	3,733	7,467	6,000	3,600	**26,400**	0,000	1,800	**1,800**	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**	**32,133**	3,675	5,989	38,122
SAGGESE SPA	0,933	1,600	**2,533**	1,600	**1,600**	8,800	4,267	10,267	7,333	4,000	**34,667**	1,200	7,200	**8,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**55,200**	7,500	9,188	64,388
I.P.M. S.R.L.	1,333	2,200	**3,533**	1,800	**1,800**	8,000	4,267	7,467	6,667	3,600	**30,000**	1,200	1,800	**3,000**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**48,333**	27,000	19,815	68,149
METROQUADRO COSTRUZIONI ESCO S.R.L.	1,200	2,000	**3,200**	2,400	**2,400**	10,400	5,333	11,200	8,667	3,600	**39,200**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**59,600**	25,000	18,921	78,521
Di Palo e Company	1,333	2,400	**3,733**	2,400	**2,400**	10,400	5,867	10,267	9,333	4,800	**40,667**	0,600	1,800	**2,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**57,200**	12,525	12,498	69,698
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	1,467	2,200	**3,667**	2,400	**2,400**	8,800	4,267	12,133	10,000	4,800	**40,000**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	2,000	**10,000**	**60,867**	6,000	8,037	68,903
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	1,200	2,400	**3,600**	2,400	**2,400**	8,000	3,733	7,467	7,333	4,400	**30,933**	1,200	3,600	**4,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**49,733**	23,230	18,105	67,839
SO.GE.PAV. S.R.L.	1,200	2,200	**3,400**	1,600	**1,600**	7,200	5,867	7,467	7,333	4,400	**32,267**	0,600	1,800	**2,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**47,667**	19,810	16,455	64,122
TERMO VE.GI SRL	0,933	1,800	**2,733**	2,000	**2,000**	8,000	4,267	6,533	5,333	3,200	**27,333**	1,800	3,600	**5,400**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**45,467**	16,797	14,905	60,371
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	1,067	1,400	**2,467**	1,600	**1,600**	7,200	4,267	5,600	4,000	3,200	**24,267**	2,400	5,400	**7,800**	3,000	2,000	3,000	0,000	**8,000**	**44,133**	15,910	14,427	58,561

In conseguenza di quanto sopra, il punteggio maggiore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pari a **85,524**punti, risulta assegnato al concorrente **PRAVIA S.r.l.**

VERIFICATO CHE

Non ricorrono i termini per la valutazione di anomalia, in base a quanto disposto alla SEZIONE X del disciplinare di gara, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono entrambi pari o superiori al 90% dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

in relazione agli obblighi previsti dall'art. 91, comma 5 del Decreto Legislativo n°36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente **PRAVIA S.r.l.** nel prospetto trasmesso unitamente all'offerta economica sono risultati **leggermente inferiori** ai vigenti minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n°12 del 05/04/2023 – Provincia di Salerno – tabella operai - Settore delle imprese edili e affini;

pertanto, con nota prot. TUTTOGARE n. **3337274** in data **14.11.2024**, sono state richieste al concorrente **PRAVIA S.r.l.,** le relative giustificazioni sui costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del Decreto Leg.vo n. 36/2023 e s.m.i, assegnando un termine di scadenza del **26.11.2024** ore **12:00** per la ricezione dei predetti giustificativi;

Il predetto concorrente **PRAVIA S.r.l.,**ha riscontrato la predetta richiesta nei termini assegnati, mediante la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE, giusta nota prot. **3367152** del **25.11.2024;**

con verbale di gara n. **4** prot. **215621** del **11/12/2024**, il Responsabile Unico del Progetto ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente **PRAVIA S.r.l.,** (codice fiscale **03771290610**) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **85,524** punti, con il ribasso del **22,00 %** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **1.820.585,76**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **1.563.250,12** incluso oneri per la sicurezza di Euro **143.193,23**edinclusi Euro **532.043,96** quali costi della manodopera , a seguito di favorevole valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente **PRAVIA S.r.l.,** asseverando che "*i costi unitari indicati dalla società **PRAVIA S.r.l**. debbano ritenersi ammissibili e, quindi, congrui"*;

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

VERIFICATO CHE

attraverso la piattaforma Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, in data **17/12/2024** prot. **219298** è stata acquisita la comunicazione antimafia di cui all'articolo 85 del Decreto Legislativo n. 159/2011, la cui istanza è stata inserita in piattaforma con assunzione del prot. n. **PR_CEUTG_Ingresso_0170223_20241212**;

è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) protocollo n. **INPS_43773512**, avente validità fino al **28/03/2025;**

dalla consultazione del casellario ANAC in data **12/12/2024** non sono emerse a carico della società **PRAVIA S.r.l.** (C.F. **03771290610**) , annotazioni di rilevo o comunque impeditive alla stipula del contratto di appalto;

attraverso la piattaforma ANAC/FVOE sono stati acquisiti con esito positivo i casellari giudiziali, i certificati di regolarità fiscale di cui all'articolo 94, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i certificati di regolarità contributiva, le certificazioni sull'assenza di sanzioni interdittive e di procedure concorsuali in corso e/o pregresse;

il fascicolo ANAC, trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento dalla UOC APEC con nota prot. **219306** in data **17/12/2024** con le relative certificazioni acquisite è allegato nella documentazione riservata della procedura di affidamento in oggetto, all'interno della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;

DATO ATTO CHE

sono depositati agli atti d'ufficio i provvedimenti di nomina del seggio di gara e della Commissione giudicatrice, le relative dichiarazioni di incompatibilità dei componenti, nonché tutti i verbali di gara, da cui risulta, fra l'altro, che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

allo stato nulla è da rilevare, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità e legittimità della procedura di gara espletata, ed è possibile procedere ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023;

PRECISATO CHE

ai sensi dell'art. 17, comma 6 del Decreto Legislativo n°36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

ATTESTATA

l'assenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del dirigente che sottoscrive, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012;

RITENUTO

per quanto di propria competenza, di prendere atto dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione giudicatrice e, conseguentemente, approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, del contratto di che trattasi a favore del concorrente **PRAVIA S.r.l.** (codice fiscale **03771290610**) che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a **85,524** punti, con il ribasso del **22,00%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **1.820.585,76**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **1.563.250,12** incluso oneri per la sicurezza di Euro **143.193,23**, (inclusi Euro **532.043,96** quali costi della manodopera);

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato

di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui ai verbali, depositati agli atti d'ufficio, del seggio di gara e della commissione giudicatrice appositamente nominata per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso**

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n°46 alloggi nel Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Borsellino (CIG A04BE70052 – CUP F34F2200160002)

di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n°36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto

INTERVENTO: **lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico presso fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n°46 alloggi nel Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Borsellino (CIG A04BE70052 – CUP F34F2200160002)**

AGGIUDICATARIO: **PRAVIA S.r.l.** (codice fiscale **03771290610**)

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: OEPV

PUNTEGGIO: **85,524** punti con il ribasso del **22,00%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **1.820.585,76**, corrispondente ad un importo contrattuale di euro **1.563.250,12** incluso oneri per la sicurezza di Euro **143.193,23** ed inclusi Euro **532.043,96** quali costi della manodopera);

IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE: euro **1.563.250,12** comprensivo di Euro **143.193,23** per oneri della sicurezza oltre I.V.A.

di dare comunicazione ai candidati e concorrenti della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. n. 36/2023, mediante comunicazione inviata sulla piattaforma digitale certificata di e-procurement TUTTOGARE;

di garantire la pubblicità ai sensi dell'art. 27, 84 e 85 D.Lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso la piattaforma digitale certificata di e-procurement TUTTOGARE e mediante pubblicazione sul sito istituzionale ACER, sezione Amministrazione Trasparente;

di autorizzare la U.O.C. Appalti e Contratti a richiedere la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto di appalto;

di dare atto che dalla data della presente determinazione decorrono i termini di cui all'articolo 18, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai fini della stipula del contratto di appalto, salva l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza;

di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'eventuale consegna anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

di demandare al competente centro di responsabilità, su proposta del RUP, l'approvazione del quadro economico post-aggiudicazione;

di dare atto, infine, che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR Campania – Napoli entro trenta giorni.

di notificare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento, all'Area Finanziaria, ed al RPCT.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 09/01/2025

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 85-3C-4E-77-35-89-E7-9B-A8-6F-45-8F-B5-E5-32-6E-35-7E-FE-04
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1}PALAGI GIULIANO - Data firma 09/01/2025
Proponente/responsabile dell'istruttoria: Sig Alberto Chirola, Matricola - Data sottoscrizione 23/12/2024 13.38.40 (sottoscrizione mediante firma elettronica ai sensi del Codice della Amministrazione Digitale)
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.