ACER
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 43 DEL 04/02/2026

NACD - Dip. Napoli - Capo Dipartmento

OGGETTO: Approvazione della Procedura informale per l'assegnazione in locazione di locali commerciali appartenenti al patrimonio di ACER Campania mediante procedura comparativa a rialzo del canone. immobile Cod. 0862700582 Località Boscoreale -via Montessori 18.

****

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a far data da Gennaio 2020 – gli II.AA.CC.PP. della Regione Campania sono stati messi in liquidazione e, per l'effetto, la Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER) subentra nelle rispettive posizioni giuridiche in base a quanto disposto con Delibera di Giunta Regionale n.328 del 16/07/2019, pubblicata sul BURC n.41 del 22/07/2019;

- il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi si realizza con le modalità e secondo le procedure di cui agli artt. 7 e 7/bis del Regolamento Regionale 28 giugno 2016, n. 4 – come modificato dal Regolamento regionale 15 febbraio 2019, n.3 pubblicato sul BURC n.9 del 18/02/2019;

- conseguentemente i poteri funzionali già esistenti nell'ambito delle attività di competenza dello IACP di Napoli proseguono, al momento, nell'ambito dell'attuale organizzazione del Dipartimento di Napoli dell'ACER;

- con Delibera del CdA n. 18/28 del 09/06/2020 è stato approvato il "Protocollo d'intesa tra ACER e il Commissario liquidatore dei cinque disciolti II.AA.CC.PP. Campani" con il quale si esclude che l'ACER si farà carico della manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare acquisito dalla gestione liquidatoria fino all'alienazione dello stesso.

Considerato che:

- ACER Campania è proprietaria del locale commerciale sito in Boscoreale alla via Montessori n. 18 Cod. 0862700582;

- tale immobile risulta libero e disponibile per l'assegnazione;

- l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei suddetto immobile mediante locazione a terzi a fronte di un canone;

- con nota prot. 16133 del 03/02/2026, l'Amministrazione ha fornito linee di indirizzo in materia di valorizzazione dei piani terra e di promozione di funzioni di quartiere multidisciplinari all'interno dell'edilizia residenziale pubblica, secondo il modello dei cosiddetti "porticati vissuti", capaci di integrare funzioni sociali e commerciali e di rafforzare la qualità dell'abitare, fornendo indicazioni di prevedere, in tali contesti contesti, che parte degli immobili ad uso diverso siano destinati a funzioni diverse da quelle strettamente commerciali, quali sedi di associazioni, ONLUS, centri servizi, attività di supporto sociale e alla persona;

- nella predetta nota, veniva altresì indicata l'opportunità di avviare tale impostazione a partire dal comune di Boscoreale;

- in linea con quanto sopra riportato, l'Ufficio Locazioni Commerciali ha predisposto una procedura informale per l'assegnazione del locale mediante rialzo sul canone riportato nella procedura;

- occorre approvare formalmente l'avviso e disporne la pubblicazione secondo le modalità previste dal Regolamento vigente;

- la procedura di evidenza pubblica garantisce trasparenza, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio di ACER Campania.

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 3F-2D-11-6F-C8-EA-B8-47-C4-8F-D4-B3-9E-D6-EB-72-CB-F8-65-E4-C5-7A-53-29-3D-03-46-A8-5A-5F-21-DB
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1} Giuseppe D'Alessio
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

Visti:

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- lo Statuto dell'Ente;
- il nuovo regolamento degli immobili ad uso diverso approvato con delibera n. 57/144 del 26/06/2023;

DETERMINA

A) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'avviso per l'assegnazione in locazione del locale commerciale mediante procedura a rialzo sul canone minimo stabilito per l'immobile di seguito riportato:

Cod. 0862700582 Località Boscoreale -via Montessori 18;

B) Stabilire che:

- le offerte dovranno pervenire entro il termine indicato nell'avviso;
- la valutazione delle offerte saranno effettuate da una Commissione appositamente nominata.

C) Disporre la pubblicazione del presente avviso:

- sul sito istituzionale ACER Campania nella sezione “Bandi Locali Commerciali”, al seguente link: https://www.acercampania.it/tipi_documento/bandi-locali-commerciali /
- sul sito istituzionale del Comune di Napoli nella sezione dedicata;
- su eventuali ulteriori canali previsti dal Regolamento interno.

D) Precisare che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe D'Alessio.

E) Trasmettere il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti successivi.

IL DIRIGENTE

Ing. Giuseppe D'Alessio

Napoli, 04/02/2026

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.
Codice Doc: 3F-2D-11-6F-C8-EA-B8-47-C4-8F-D4-B3-9E-D6-EB-72-CB-F8-65-E4-C5-7A-53-29-3D-03-46-A8-5A-5F-21-DB
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: {1} Giuseppe D'Alessio
Si attesta la conformita' all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.