



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 125 DEL 11/05/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi di gestione, pulizia e disostruzione reti fognarie di pertinenza degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI Zona EF/OVEST Lotto 2 (CIG 8950487F84 – CUP F26G21001280005) per il quadriennio 2022-2025, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.
- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016, nonché le successive modifiche e/o integrazioni;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **28.04.2022** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante **iservizi digestione, pulizia e disostruzione reti fognarie** di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio 2022-2025 nel Dipartimento di **NAPOLI** Zona **EF/OVEST** (CIG **8950487F84** – CUP **F26G21001280005**) Lotto **2**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **19.11.2021** R.U. n. **1833** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardante **iservizi digestione, pulizia e disostruzione reti fognarie per il quadriennio 2022-2025** nei Dipartimenti ACER di **NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA** e **SALERNO** – Lotti da **1** a **10**, da finanziarsi con fondi di Bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che tra i lotti in appalto per il Dipartimento di **NAPOLI** risulta incluso il Lotto **2** Zona **EF/OVEST** (CIG **8950487F84** CUP **F26G21001280005**), per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **504.000,00** oltre IVA, comprensivo dell'importo di Euro **7.500.00** non soggetto a ribasso d'asta;

che entro il termine del **20.12.2021** fissato dal bando di gara sono pervenute complessivamente n. **11 (undici)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	I. C. M. COSTRUZIONI SRL	07806581216
002	MAYA SRL	03312151214
003	ESPURGHISAN NICOLA SERVICE SRL	04230500615
004	G.F. Service S.r.l.	05169681219

005	Ecologia Sannita S.r.l.	01709140626
006	TORTORA GUIDO SRL	03168370652
007	EDIL AMBIENTE PAGNOZZI SRL	01130780628
008	ECOVIS SRL	08930471217
009	Eco Globo S.r.l.	03886050610
010	ECOLOGIA BERNARDO SRL	03885020614
011	AMBIENTE SUD S.A.S. DI BERTOLINI MARIO & C.	02410170654

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **144129** in data **22.12.2021** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 , nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **22.12.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **144337** in pari data;

che in data **13.01.2022** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla conferma delle ammissioni dei concorrenti che hanno aderito alla procedura di soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 89 del decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **7368** in pari data, procedendo altresì all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha altresì disposto l'esclusione dei seguenti n. **2 (due)** concorrenti dai lotti appresso indicati per incompletezza della documentazione integrativa fornita in sede di soccorso istruttorio:

<i>n.</i>	<i>Busta</i>	<i>concorrente</i>	<i>Lotti</i>
1	006	TORTORA GUIDO SRL	3-4-5-6-9-10
2	008	ECOVIS SRL	5-6

che in data **01.02.2022** è stata espletata la 3^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto all'esame delle istanze di riammissione dei predetti concorrenti esclusi, ritenendo ammissibili le motivazioni addotte nelle rispettive richieste di riesame formulate, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **17406** in pari data;

che pertanto l'elenco dei concorrenti ammessi è risultato così articolato:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Lotti di ammissione</i>
001	I. C. M. COSTRUZIONI SRL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
002	MAYA SRL	1-2-7-8
003	ESPURGHI SAN NICOLA SERVICE SRL	1-7-8-9-10
004	G.F. Service S.r.l.	2
005	Ecologia Sannita S.r.l.	3-4-5-6-8-9-10
006	TORTORA GUIDO SRL	3-4-5-6-9-10

007	EDIL AMBIENTE PAGNOZZI SRL	5-6
008	ECOVIS SRL	5-6
009	Eco Globo S.r.l.	7-8
010	ECOLOGIA BERNARDO SRL	7-8-9-10
011	AMBIENTE SUD S.A.S. di BERTOLINI Mario & C.	9-10

che – in relazione al Lotto **2** - l'esame delle offerte tecniche presentate dai n. **3 (tre)** concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del **21.04.2022**, con le modalità di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale riservato;

che in data **28.04.2022**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione delle relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **74901**:

Busta n.

<i>Posizione</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	002 MAYA SRL	55,333	65,833	5,775%	27,809	93,642
2	001 I. C. M. COSTRUZIONI SRL	32,667	39,551	6,230%	30,000	69,551
3	004 G.F. Service S.r.l.	23,333	27,885	-	-	-

che il concorrente **G.F. Service S.r.l.** - il cui punteggio tecnico assegnato non ha raggiunto la soglia di sbarramento di **28 (ventotto)** punti – è stato escluso dalla procedura di gara, come previsto alla SEZIONE XI.3 pag. 21 del disciplinare di gara;

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Concorrente aggiudicatario: **MAYA SRL** con punti **93,642** e con il ribasso del **5,775%** sull'importo soggetto a ribasso di Euro **496.500,00**;

Impresa 2a classificata: **I.C.M. COSTRUZIONI SRL** con punti **69,551** e con il ribasso del **6,230%** sull'importo soggetto a ribasso;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **28.04.2022** prot. ACER n. **74901** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica **sono** risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 7 del 01.02.2019 per il settore igiene ambientale, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 7/2019</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio specializzato (4° livello)	25,76	14,88
Operaio qualificato (3° livello)	24,00	14,11

che a tal proposito in data **28.04.2022** sono stati richiesti all'operatore economico i necessari chiarimenti mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE con prot. n. **2970017**;

che in data **06.05.2022** prot. TUTTOGARE n. **2987826** il concorrente **MAYA SRL** ha riscontrato la richiesta, precisando che il contratto applicato è quello relativo al settore pulizia e multiservizi di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 13/2/2014, che include le attività di pulimento, disinfezione, sanificazione, disinfestazione e derattizzazioni.

che inoltre, il concorrente ha dichiarato di avere in forza maestranze assunte con gli esoneri contributivi di cui alla Legge 160/2019 e alla Legge 178/2020, e di aver tenuto conto altresì delle agevolazioni per la cosiddetta "Decontribuzione Sud", consistenti nella riduzione del 30% dei contributi INPS a carico del datore di lavoro, introdotta con Decreto Legge 14/8/2020 n. 104, oltre alle ulteriori riduzioni dei contributi INAIL per la riduzione del tasso infortunistico.

che pertanto il concorrente ha prodotto certificazione rilasciata dal proprio consulente del lavoro attestante che i costi indicati nell'offerta economica sono superiori ai costi unitari ministeriali di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 13/2/2014 ridotti in virtù degli sgravi contributivi di cui sopra;

che con nota prot. ACER n. **81995** in data **09.05.2022** il Responsabile del Procedimento ha ritenuto ammissibili le argomentazioni formulate dal concorrente;

riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

- Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta dei **servizi di gestione, pulizia e distruzione reti fognarie** di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio 2022-2025 nel Dipartimento di **NAPOLI Zona EF/OVEST (CIG 8950487F84 – CUP F26G21001280005)** Lotto **2**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **22.12.2021, 13.01.2022, 01.02.2022 e 28.04.2022**;
- Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **MAYA SRL** con il punteggio totale di **93,642** punti, per l'importo complessivo di Euro **475.327,13** al netto del ribasso offerto del **5,775 %**, comprensivo dell'importo di Euro **7.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
- Disporre l'esclusione del concorrente aggiudicatario **MAYA SRL** dalla partecipazione ai lotti successivi nell'ambito della presente procedura di gara, qualora ricorrano i termini di cui alla SEZIONE IX pag. 11 del

disciplinare di gara;

5. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 11/05/2022