



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 153 DEL 01/06/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS).
- Determinazione di assegnazione ruoli di promotore**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);

che con il predetto provvedimento è stata approvata la seguente suddivisione in comparti degli immobili oggetto di intervento:

<i>COMPARTO</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Sub-comparto</i>	<i>Codice identificativo</i>	<i>n. alloggi totali</i>	<i>n. edifici totali</i>	<i>Importo complessivo presunto</i>
01	SA	1	PPP-SA00-01	671	35	66.838.866,56
02	SA	3	PPP-SA00-02	601	28	59.360.224,10
03	NA	3	PPP-NAE2-03	554	39	55.411.590,18
04	AV	1	PPP-AV00-04	489	50	53.318.981,17
05	NA	3	PPP-NAE1-05	540	28	53.198.251,92
06	CE	3	PPP-CE00-06	452	17	52.816.846,10
07	SA	2	PPP-SA00-07	538	18	52.655.750,64

08	NA	1	PPP-NAW1-08	525	12	51.028.569,79
09	NA	4	PPP-NAW2-09	506	38	50.673.003,08
10	BN	1	PPP-BN00-10	410	68	48.430.243,38
11	NA	2	PPP-NAE2-11	410	27	47.098.988,31
12	CE	2	PPP-CE00-12	386	19	45.371.762,85
13	CE	1	PPP-CE00-13	376	19	44.332.207,90
14	NA	1	PPP-NAE1-14	445	19	43.612.543,94
15	BN	2	PPP-BN00-15	390	54	42.588.101,07
16	AV	2	PPP-AV00-16	418	53	42.468.925,12
17	NA	3	PPP-NAW2-17	423	27	42.465.529,68
18	NA	1	PPP-NAE2-18	393	19	40.510.020,63
19	NA	4	PPP-NAE2-19	356	36	36.951.385,24
20	NA	5	PPP-NAW2-20	372	13	36.279.225,60
21	NA	1	PPP-NAW2-21	260	29	27.344.615,16
22	SA	4	PPP-SA00-22	266	16	26.578.122,02
23	AV	5	PPP-AV00-23	260	36	25.247.364,50
24	AV	4	PPP-AV00-24	211	67	22.851.034,28
25	NA	2	PPP-NAE1-25	211	13	20.902.811,84
26	AV	3	PPP-AV00-26	167	42	18.263.586,52
27	NA	2	PPP-NAW2-27	112	15	11.795.588,16

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **16.05.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che entro tale termine sono pervenute – sulla piattaforma informatica di gestione delle gara attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it** - complessivamente n. **34 (trentaquattro)** istanze da parte dei seguenti candidati, come si evince dal relativo verbale di gara prot. **89803** in data **24.05.2022**:

BUSTA

	<i>Operatore economico</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Comparti prescelti</i>
001	DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.	06824331216	9-11-17-20-21
002		03563100639	5-9-17-20-21

	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA		
003	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	07731690637	23-24-25-26-27 (*)
004	AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA	05097111214	5-9-17-20-21
005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE	10925671009	11-20-25
006	RENOVA RED SPA	15353731001	6-10-12-13-15
007	DECAB FACILITY MANAGEMEN SCARL	09265671215	23-24-25-26-27
008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.	01447350636	5-10-14-15-25
009	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.	02787620646	23-24-25-26-27
010	OPERAZIONE SRL	06343891211	25
011	IMOTEC S.P.A.	14226261007	22
012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210	3-4-5
013	GE.GI. S.R.L.	06163961219	27
014	RETE HET	05163750283	4-6-10-11-12
015	GAIA ENERGY SRL	04874961214	6-12-13-22-23
016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	6-12-17-19-20
017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02461490647	4-16-23-24
018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	3-19-21
019	GIEMME S.R.L.	03238710614	6-12-13-18-21
020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216	8-17-25
021	ALFREDO CECCHINI S.R.L.	03770941007	4-16-23-24-26
022	IPIEMME SPA	01539990612	3-6-13
023	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI	05092171213	5-9-17-20-21
024	ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA	00404790636	5-9-17-20-21
025	LA COSTRUENDA SRL	01814090617	6-9-12-13-17
026	CONSORZIO SEB	09376271210	8
027	IDEA S.R.L.	03507440612	21
028	R.T.I. ATENA SPA	09588231218	25-27

029	R.T.I. INFRASUD S.P.A.	04448831216	26
030	MOD.ALL. S.R.L.	03978401218	23-24-25-26-27 (*)
031	EDILGEN SPA	01422451219	12-25
032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	03609840370	23-24-26-27
033	ECOFAST SISTEMA SRL	05296881005	10-16
034	ASERP S.R.L	15813701008	4-10-16

(*) Sono stati considerati solo gli ultimi 5 Comparti poiché il richiedente ha erroneamente indicati tutti i 27 Comparti in gara.

che in data **16.05.2022** sono state chieste ai soggetti partecipanti le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di qualificazione necessari ai fini dell'assegnazione dei Comparti prescelti, da produrre entro il termine del **23.05.2022**;

che nella predetta data è stata esperita la procedura di valutazione di ammissibilità delle manifestazioni di interesse espresse e delle relative preferenze indicate, nei termini di cui alla SEZIONE VIII.2 dell'avviso esplorativo pubblicato;

che a seguito delle valutazioni effettuate, è stato disposto di non ammettere i seguenti concorrenti che non hanno prodotto la dichiarazione richiesta entro il termine fissato:

<i>Busta</i>	<i>operatore economico</i>
001	DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.
003	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
004	AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA
007	DECAB FACILITY MANAGEMEN SCARL
011	IMOTEC S.P.A.
014	RETE HET
025	LA COSTRUENDA SRL
030	MOD.ALL. S.R.L.

che nella medesima seduta è stata altresì disposto di non ammettere i seguenti operatori economici per insufficienza dei requisiti dichiarati, in rapporto ai Comparti prescelti:

<i>Busta</i>	<i>operatore economico</i>
002	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA
006	RENOVA RED SPA
023	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC COOP
024	

ZAIRA SOCIETA COOPERATIVA

026

CONSORZIO SEB

029

R.T.I. INFRASUD S.P.A.

che pertanto l'elenco dei n. **19 (diciannove)** operatori economici ammessi al prosieguo della procedura è il seguente:

<i>n.</i>	<i>Busta</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Comparti di ammissione</i>
1	005	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	11-20-25
2	008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.	5-10-14-15-25 (**)
3	009	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.	23-24-25-26-27 (**)
4	010	OPERAZIONE SRL	25
5	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	3-4-5
6	013	GE.GI. S.R.L.	27
7	015	GAIA ENERGY SRL	6-12-13-22-23 (**)
8	016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	6-12-17-10-20 (**)
9	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	4-16-23-24
10	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	3-19-21
11	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	8-17-25
12	021	ALFREDO CECCHINI S.R.L.	4-16-23-24-26
13	022	IPIEMME SPA	3-6-13
14	027	IDEA S.R.L.	21
15	028	R.T.I. ATENA SPA	25-27
16	031	EDILGEN SPA	12-25
17	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	23-24-26-27
18	033	ECOFAST SISTEMA SRL	10-16
19	034	ASERP S.R.L.	4-10-16

(**) *Concorrente non ammesso per tutti i Comparti indicati, l'assegnazione parziale dei Comparti ammissibili verrà effettuata di ufficio.*

che conseguentemente l'articolazione delle proposte di partecipazione accolte per i singoli Comparti è risultata la

seguinte:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Località</i>	<i>Richiedenti ammessi</i>
01	SA	SALERNO - FISCIANO - PELLEZZANO - S.CIPRIANO PICENTINO	0
02	SA	ACERNO - BATTIPAGLIA - CAMPAGNA - EBOLI - PONTECAGNANO - BELLIZZI	0
03	NA	ROCCARAINOLA - MARIGLIANO - MARIGLIANELLA - S.VITALIANO	3
04	AV	AVELLINO - ATRIPALDA	4
05	NA	NAPOLI Zona E1 (Barra)	2
06	CE	CAIAZZO - CAPUA - S.MARCELLINO - S.MARIA C.V. - TEANO	3
07	SA	AMALFI - ANGRI - CAVA DE'TIRRENI - MAIORI - MINORI - SCAFATI	0
08	NA	NAPOLI Zona W1 (Scampia/Don Guanella)	1
09	NA	S.ANTIMO - VILLARICCA - MUGNANO - QUALIANO	0
10	BN	APICE - CEPPALONI - FOGLIANISE - CASTELFRANCO - PADULI ed altri	3
11	NA	ERCOLANO - TORRE ANNUNZIATA - TORRE DEL GRECO	1
12	CE	CASERTA Città	3
13	CE	AVERSA - MARCIANISE - PARETE - S.NICOLA LA STRADA - SUCCIVO	2
14	NA	AFRAGOLA - CARDITO - CASAVATORE - GRUMO NEVANO	1 (*)
15	BN	AIROLA - APOLLOSA - ARPAIA - BENEVENTO - CALVI - BUCCIANO ed altri	1 (*)
16	AV	MERCOGLIANO - MONTEFORTE IRPINO - BAIANO - PRATOLA ed altri	4
17	NA	POZZUOLI	2
18	NA	CASTELLAMMARE DI STABIA - POMPEI - BOSCOREALE - VICO EQUENSE	0
19	NA	NOLA - CICCIANO - ACERRA	2
20	NA	NAPOLI (Via Campegna)	2
21	NA	ARZANO - MARANO	2
22	SA	AGROPOLI - CAPACCIO - CELLE DI BULGHERIA - MONTE S.GIACOMO ed altri	1 (*)

23	AV	AQUILONIA - LACEDONIA - VALLATA - CONZA DELLA CAMPANIA ed altri	5
24	AV	ARIANO IRPINO - GROTTAMINARDA - MONTAGUTO - VILLANOVA ed altri	4
25	NA	VOLLA - S.SEBASTIANO AL VESUVIO	7
26	AV	BONITO - FRIGENTO - MIRABELLA ECLANO - GESUALDO ed altri	3
27	NA	ISCHIA - FORIO D'ISCHIA - MONTE DI PROCIDA	4

(*) Unico concorrente non ammesso per tutti i Comparti prescelti

che in data **30.05.2022** è stata effettuata l'assegnazione dei Comparti con le modalità di cui alla SEZIONE VIII.2 (Fase 1 e 2) dell'avviso esplorativo pubblicato – come di evince dal relativo verbale prot. **91599** in pari data - che è risultata così articolata:

Comparto Dipartimento Busta Operatore economico prescelto

01	SA		DESERTA
02	SA		DESERTA
03	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
04	AV	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
05	NA	012	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
06	CE	016	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
07	SA		DESERTA
08	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
09	NA		DESERTA
10	BN	034	ASERP S.R.L
11	NA	005	R.T.I. INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
12	CE	031	EDILGEN SPA
13	CE	022	IPIEMME SPA
14	NA	008	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.
15	BN		DESERTA

16	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
17	NA	020	CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.
18	NA		DESERTA
19	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
20	NA	005	R.T.I. INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
21	NA	018	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
22	SA	015	GAIA ENERGY SRL
23	AV	017	D'AGOSTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
24	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
25	NA	031	EDILGEN SPA
26	AV	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI
27	NA	032	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI

che – in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.4 (Fase 3) dell'avviso esplorativo pubblicato – gli operatori economici assegnatari dei predetti Comparti dovranno presentare la proposta progettuale tecnico-economica entro un termine di gg. **45**, che pertanto può essere fissato al **15.07.2022** alle ore **12.00**;

che successivamente si procederà alle successive fasi di valutazione delle proposte così previsto alle sezioni VIII.7 e successive dell'Avviso;

che per i Comparti **1-2-7-9-15-18** – risultati privi di candidature idonee – verranno nuovamente interpellati gli operatori economici ammessi alla procedura in possesso dei necessari requisiti, tenendo conto naturalmente degli importi riguardanti i Comparti già assegnati;

che per la presentazione delle candidature per i Comparti risultati deserti verrà assegnato un termine di gg. 5 (cinque), in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.3 dell'avviso esplorativo pubblicato.

D E T E R M I N A

1. Approvare le risultanze della selezione esperita in date **23.05.2022** e **30.05.2022** riguardante l'assegnazione dei Comparti ai candidati promotori che hanno aderito alla manifestazione di interesse indetta con avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **07.04.2022**R.U. n. **524** ;
2. Autorizzare l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici assegnatari come sopra individuati, nei termini di cui alla SEZIONE VIII dell'avviso esplorativo ;
3. Autorizzare le successive fasi di valutazione delle proposte così previsto alle sezioni VIII.7 e successive dell'Avviso;

4. Invitare a presentare la propria candidatura per i Comparti **1, 2, 7, 9, 15 e 18** risultati deserti, gli operatori economici ammessi alla procedura in possesso dei necessari requisiti, tenendo conto delle eventuali assegnazioni già ricevute;
5. Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
6. Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 01/06/2022