



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 264 DEL 08/08/2022

ATEC - AREA TECNICA

**OGGETTO: Avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS).
- Determinazione di assegnazione ruoli di promotore Comparti 1A-1B-2A-2B-15-18**

IL DIRIGENTE
PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **13.07.2022**R.U. n. **1095** è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di partenariato pubblico privato al fine di dare attuazione alla riqualificazione energetica e sismica degli edifici di sua proprietà e/o gestiti direttamente mediante la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n° 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n° 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) relativamente ai Comparti **1A-1B-2A-2B-15-18** ;

che con il predetto provvedimento è stata approvata la seguente suddivisione in comparti degli immobili oggetto di intervento:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Sub-comparto</i>	<i>Località</i>	<i>n. alloggi totali</i>	<i>n. edifici interventi Ecobonus</i>	<i>n. edifici interventi Ecobonus Sismabonus</i>	<i>n. edifici totali</i>	<i>Importo complessivo presunto</i>
1A	SA	1	SALERNO Rionivari	380	23	0	23	38.305.889,98
1B	SA	1	FISCIANO, PELLEZZANO, S.CIPRIANO PICIENTINO	291	12	0	12	28.532.976,58
2A	SA	3	ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI	347	13	0	13	33.931.282,27
2B	SA	3	EBOLI Rionivari	254	15	0	15	25.428.941,83
15	BN	2	AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI, BENEVENTO, BUCCIANO ed altri	390	32	22	54	42.588.101,07
18	NA	1	CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE	393	13	6	19	40.510.020,63

che l'avviso pubblicato con il predetto provvedimento fissava al **04.08.2022** il termine di presentazione delle richieste di adesione da parte degli operatori economici interessati;

che entro tale termine sono pervenute – sulla piattaforma informatica di gestione delle gara attivata da ACER Campania sul sito: **acercampania.tuttogare.it** - complessivamente n. **7 (sette)** istanze da parte dei seguenti candidati, come si evince dal relativo verbale di gara prot. **124147** in data **05.08.2022**:

<i>BUSTA</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Comparti prescelti</i>
001	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.	02787620646	1B-2B
002	GAIA ENERGY SRL	04874961214	1B-2A-2B-15-18 (*)
003	SIRI COSTRUZIONI SRLS	04279050613	1B-2A-2B-15-18 (*)
004	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210	1B-2A-18
005	SAGGESE SPA	03650400652	1B
006	IDEA S.R.L.	03507440612	1B
007	ASERP S.R.L.	15813701008	1A-1B-2A-15

(*) Sono stati considerati solo gli ultimi 5 Comparti poiché il richiedente ha erroneamente indicati tutti i 27 Comparti in gara.

che nella predetta data è stata esperita la procedura di valutazione di ammissibilità delle manifestazioni di interesse espresse e delle relative preferenze indicate, nei termini di cui alla SEZIONE VIII.2 dell'avviso esplorativo pubblicato;

che a seguito delle valutazioni effettuate, è stato disposto di non ammettere i seguenti concorrenti che non hanno indicato requisiti di partecipazione posseduti:

<i>Busta</i>	<i>operatore economico</i>
003	SIRI COSTRUZIONI SRLS

che pertanto l'elenco dei n. **6 (sei)** operatori economici ammessi al prosieguo della procedura è il seguente:

<i>n.</i>	<i>Busta</i>	<i>operatore economico</i>	<i>Comparti di ammissione</i>
1	001	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.	2B
2	002	GAIA ENERGY SRL	1B
3	004	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	2A
4	005	SAGGESE SPA	1B
5	006	IDEA S.R.L.	1B
6	007	ASERP S.R.L.	1A-1B-2A-15

che conseguentemente l'articolazione delle proposte di partecipazione accolte per i singoli Comparti è risultata la seguente:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Località</i>	<i>Richiedenti ammessi</i>
1A	SA	SALERNO Rioni vari	1
1B	SA	FISCIANO, PELLEZZANO, S.CIPRIANO PICENTINO	3
2A	SA	ACERNO, BATTIPAGLIA, CAMPAGNA, PONTECAGNANO, BELLIZZI	2
2B	SA	EBOLI Rioni vari	2
15	BN	AIROLA, APOLLOSA, ARPAIA, CALVI, BENEVENTO, BUCCIANO ed altri	1
18	SA	CASTELLAMMARE, POMPEI, BOSCOREALE, VICO EQUENSE	2

che in data **05.08.2022** è stata effettuata l'assegnazione dei Comparti con le modalità di cui alla SEZIONE VIII.2 (Fase 1 e 2) dell'avviso esplorativo pubblicato – come di evince dal relativo verbale prot. **124147** in pari data - che è risultata così

articolata:

<i>Comparto</i>	<i>Dipartimento</i>	<i>Busta</i>	<i>Operatore economico prescelto</i>
1A	SA	007	ASERP S.R.L
1B	SA	006	IDEA S.R.L.
2A	SA	004	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.
2B	SA	001	EDILIZIA SAN BERNARDIN S.R.L.
15	BN	007	ASERP S.R.L
18	NA	002	GAIA ENERGY SRL

che – in base a quanto previsto alla SEZIONE VIII.4 (Fase 3) dell'avviso esplorativo pubblicato – gli operatori economici assegnatari dei predetti Comparti dovranno presentare la proposta progettuale tecnico-economica entro un termine di gg. **45** , che pertanto può essere fissato al **30.09.2022** alle ore **12.00** ;

che successivamente si procederà alle successive fasi di valutazione delle proposte così previsto alle sezioni VIII.7 e successive dell'Avviso;

D E T E R M I N A

- Approvare le risultanze della selezione esperita in data **05.08.2022** riguardante l'assegnazione dei Comparti **1A-1B-2A-2B-15-18** ai candidati promotori che hanno aderito alla manifestazione di interesse indetta con avviso esplorativo di Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio edilizio dell'Ente, mediante utilizzo dei benefici fiscali di cui al D. L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (SUPERBONUS 110% e SISMA BONUS), approvato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Direzione Generale in data **13.07.2022**R.U. n. **1095** ;
- Autorizzare l'inoltro degli inviti alla formulazione delle relative proposte progettuali – tramite la piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE - agli operatori economici assegnatari come sopra individuati, nei termini di cui alla SEZIONE VIII dell'avviso esplorativo, che dovranno pervenire sulla medesima piattaforma entro il termine del **30.09.2022** alle ore **12.00** ;
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo informatico dell'Istituto nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Decreto Leg.vo n. 50/2016;
- Demandare alle Aree competenti gli adempimenti consequenziali.-

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 08/08/2022