



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti centralizzati di riscaldamento a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI - Comuni di NAPOLI e Provincia per il quadriennio 2021-2025 (CUP F27H21001850005 – CIG 8721133A9D), da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.

- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 56 in data 19.4.2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 103 in data 5.5.2017;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **14.10.2021** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante il **servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti centralizzati di riscaldamento** a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di **NAPOLI - Comuni di NAPOLI e Provincia** per il quadriennio **2021-2025** (CUP **F27H21001850005** – CIG **8721133A9D**), da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **17.05.2021** R.U. n. **743** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto indicato, per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **5.022.148,56** oltre IVA, comprensivo dell'importo di Euro **35.763,13** non soggetto a ribasso d'asta ;

che con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **19.06.2021** R.U. n. **1010** il termine per la presentazione delle offerte – originariamente fissato al **24.06.2021** dal bando di gara – è stato prorogato a tutto il **09.07.2021**;

che entro tale termine sono pervenute complessivamente n. **3 (tre)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	DEL BO S.P.A.	00507550630
002	CONSORZIO INTEGRA Societa' Cooperativa	03530851207
003	Cytec S.r.l.	06000771219

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **77925** in data **12.07.2021** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 e al paragrafo 5.2 della Linea Guida ANAC n. 3 approvata con

deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **13.07.2021** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **78883** in pari data;

che nel corso della predetta seduta il Seggio di Gara ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

che in data **26.07.2021** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016 nelle sedute del **20.09.2021**, **05.10.2021** e **11.10.2021**, come risulta dai relativi verbali riservati;

che in data **14.10.2021**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **114133**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	003	Cytec S.r.l.	61,116	72,566	20,000%	15,580	88,146
2	002	CONSORZIO INTEGRA	56,655	66,771	26,880%	20,000	86,771
3	001	DEL BO S.P.A.	57,833	67,375	22,440%	17,481	84,856

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria:

Impresa aggiudicataria: **Cytec S.r.l.** con punti **88,146**e con il ribasso del **20,000%** sull'importo soggetto a ribasso di **€uro 4.986.385,43**;

Impresa 2a classificata: **CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop** . con punti **86,771**e con il ribasso del **26,880%** sull'importo soggetto a ribasso ;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **14.10.2021** prot. ACER n. **114133** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica non sono risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui ai Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 37 del 16.06.2021 per il settore metalmeccanico-industria, e n. 26 del 22.05.2020 per il settore edile, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 26/2020 e D.M. 37/2021</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio metalmeccanico 3° livello	20,84	21,00
Operaio metalmeccanico 2° livello	18,02	18,97
Operaio metalmeccanico 1° livello	17,07	17,21
Operaio edile 2° livello	26,69	26,69
Operaio edile 1° livello	24,05	24,05

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta del **servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento impianti centralizzati di riscaldamento** a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI per il quadriennio **2021/2025** nei Comuni di **NAPOLI e Provincia** (CIG **8721133A9D** - CUP **F27H21001850005**) da finanziarsi con fondi di Bilancio, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **13.07.2021, 26.07.2021 e 14.10.2021**;
2. Autorizzare l'affidamento del predetto servizio al concorrente aggiudicatario **Cytec S.r.l.** con il punteggio totale di **88,146** punti, per l'importo complessivo di Euro **4.024.871,47** al netto del ribasso offerto del **20,000%** , comprensivo dell'importo di Euro **35.763,13** non soggetto a ribasso d'asta;
3. Autorizzare l'inizio del servizio da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell' ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
5. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 15/10/2021