



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 436 DEL 09/11/2022

ATEC - AREA TECNICA

OGGETTO: Accordo quadro servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori a servizio degli immobili ACER del Dipartimento di NAPOLI Lotto 1 (CIG 92174765D2 – CUP F68J22000020005) Comune di NAPOLI per il quadriennio 2022-2026, da finanziarsi con fondi della Stazione Appaltante.
- Approvazione esiti di gara

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo n. 50 in data 18.4.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 in data 19.4.2016, nonché le successive modifiche e/o integrazioni;

Vista la documentazione riguardante la proposta di approvazione dell'esito di gara di appalto esperita in data **08.11.2022** per l'affidamento con procedura aperta di un **accordo quadro** riguardante **iservizie lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori** per il quadriennio **2022-2026** nel Dipartimento di **NAPOLI** Lotto 1 (CIG **92174765D2** – CUP **F68J22000020005**), da finanziarsi con fondi di Bilancio, dalla quale si rileva:

che con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica in data **11.05.2022** R.U. n. **708** è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento di un **accordo quadro** riguardante **iservizie lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori** a servizio degli immobili del Dipartimento ACER di **NAPOLI** per il quadriennio **2022/2026** – Lotti **1-1A-2A-2B**, da finanziarsi con fondi di Bilancio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.to Leg.vo n. 50/2016;

che tra i lotti in appalto per il Dipartimento di **NAPOLI** risulta incluso il Lotto **1** Comune di **NAPOLI** (CIG **92174765D2** CUP **F68J22000020005**), per l'importo complessivo quadriennale a base d'asta di Euro **3.642.042,96** oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso d'asta;

che entro il termine del **20.12.2021** fissato dal bando di gara sono pervenute complessivamente n. **9 (nove)** offerte da parte dei seguenti concorrenti:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Codice fiscale</i>
001	<u>R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA</u>	06271420637
002	<u>paravia elevators service srl</u>	00299810655
003	<u>Del Vecchio S.r.l.</u>	06661380631
004	<u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u>	03986821001
005	<u>FERRARI & C. SRL</u>	00489490581
006	<u>GRIEC.A.M. SRL</u>	06306490639
007	<u>AMBASSADOR ASCENSORI Srl</u>	00329690630
008	<u>Brindisi Elevatori S.r.l.</u>	01697770749
009	<u>DI MADERO S.R.L.</u>	04097130639

che con nota dell'Area Direzione Generale prot. **101780** in data **21.06.2022** è stata di sposta la nomina del Seggio di Gara, in base all'art. 31 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, nonché quella della Commissione Giudicatrice di cui agli artt. 77 e 216 comma 12 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 e s.m.i.;

che in data **28.06.2022** è stata espletata la 1^a fase della gara d'appalto, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **107265** in pari data;

che in data **11.07.2022** è stata espletata la 2^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla conferma delle ammissioni dei concorrenti che hanno aderito alla procedura di soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 89 del decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **113785** in pari data, procedendo altresì all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi, ed alla constatazione degli elaborati ivi contenuti;

che in data **27.07.2022** è stata espletata la 3^a fase della gara d'appalto, nel corso della quale il Seggio di Gara ha proceduto alla definitiva conferma delle ammissioni dei concorrenti, a seguito delle ulteriori integrazioni prodotte dal concorrente **Brindisi Elevatori S.r.l.** partecipante al Lotto **1A** nell'ambito della medesima procedura di gara, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **122384** in pari data;

che pertanto l'elenco dei concorrenti ammessi è risultato così articolato:

<i>Busta n.</i>	<i>concorrente</i>	<i>Lotti di ammissione</i>
001	<u>R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA</u>	1-2A-2B
002	<u>paravia elevators service srl</u>	1-1A-2A-2B
003	<u>Del Vecchio S.r.l.</u>	1-2A-2B
004	<u>MARROCCO ELEVATORS S R L.</u>	1-1A-2A-2B
005	<u>FERRARI & C.SRL</u>	1-1A-2A-2B
006	<u>GRIEC.A.M. SRL</u>	1A
007	<u>AMBASSADOR ASCENSORI Srl</u>	1A
008	<u>Brindisi Elevatori S.r.l.</u>	1A
009	<u>DI MADERO S.R.L.</u>	2B

che – in relazione al Lotto **1** - l'esame delle offerte tecniche presentate dai n. **5 (cinque)** concorrenti ammessi è stato effettuato dalla Commissione Giudicatrice nelle sedute in data **26.10.2022** e **07.11.2022**, con le modalità di cui all'art. 77 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, come risulta dal relativo verbale riservato;

che – a causa di un mero disguido - si è proceduto erroneamente all'esame dell'offerta tecnica del concorrente **FERRARI & C.SRL**, che tuttavia era stato già escluso dalla gara riguardante il Lotto **1** per insufficienza della cauzione provvisoria presentata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **113785** in data **11.07.2022**;

che tale incongruenza è comunque irrilevante, tenuto conto che l'offerta tecnica prodotta dal concorrente non ha raggiunto la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, e pertanto il relativo punteggio assegnato non ha influito in alcun modo nella formazione della graduatoria di aggiudicazione conseguente all'apertura delle offerte economiche;

che in data **08.11.2022**, il Seggio di Gara ha proceduto – mediante la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE - all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche formulate dai concorrenti ammessi, ed alla formulazione della relativa graduatoria provvisoria che è risultata così articolata, come risulta dal relativo verbale di gara prot. n. **162657**:

<i>Posizione</i>	<i>Busta n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>punteggio tecnico assegnato</i>	<i>punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>ribasso</i>	<i>punteggio offerta economica</i>	<i>totale generale</i>
1	001	<u>R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA</u>	77,133	78,500	16,000%	13,525	92,025
2	003	<u>Del Vecchio S.r.l.</u>	56,003	56,469	30,710%	20,000	76,469
3	004	<u>MARROCCO ELEVATORS S.R.L.</u>	48,923	50,390	19,000%	14,994	65,384

che – a norma dell'art. 97 comma 3 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50 - non ricorrono i termini per la verifica di congruità per l'offerta classificata al primo posto nella graduatoria provvisoria del lotto di cui trattasi;

che la Commissione Giudicatrice – in fase di esame delle offerte tecniche presentate – ha osservato il divieto di formulazione di ulteriori criteri e sottocriteri di valutazione non previsti dal disciplinare di gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica;

che pertanto l'appalto di cui trattasi potrà essere aggiudicato al seguente concorrente risultato primo classificato nella graduatoria

provvisoria:

Concorrente aggiudicatario: **R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA** con punti **92,025** e con il ribasso del **16,000%** sull'importo soggetto a ribasso di **€uro 3.642.042,96** ;

Impresa 2a classificata: **Del Vecchio S.r.l.** con punti **76,469** e con il ribasso del **30,710%** sull'importo soggetto a ribasso;

che l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 impone alle Stazioni Appaltanti l'obbligo di verificare – prima dell'aggiudicazione definitiva - che i costi unitari della manodopera previsti dai concorrenti aggiudicatari non siano inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo Decreto;

che – come accertato dal Responsabile del Procedimento nel verbale di gara in data **08.11.2022** prot. ACER n. **162657** - i costi unitari della manodopera indicati dal concorrente aggiudicatario nell'offerta economica **non sono** risultati inferiori ai minimi salariali retributivi - in vigore all'epoca di indizione della gara - di cui di cui al Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 22 del 19.05.2022 per il settore metalmeccanico, come si rileva dal seguente prospetto comparativo:

<i>Tipologia di maestranze</i>	<i>Minimo salariale in retributivo vigente D.M. 7/2019</i>	<i>Costo unitario previsto dal concorrente</i>
Operaio livello D2	21,11	22,00
Operaio livello C2	22,02	23,00
Operaio livello C3	23,57	24,00

che pertanto può procedersi alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, nelle more delle verifiche riguardanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Decreto Leg.vo 18.4.2016 n. 50, richiesti dal disciplinare di gara da parte del concorrente aggiudicatario, attraverso il sistema AVCPass;

che la stipula dell'accordo quadro potrà avvenire nei termini previsti dall'art. 32 comma 9 del Decreto Leg.vo n. 50/2016, e subordinatamente all'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;

D E T E R M I N A

1. Approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto riguardante l'affidamento dell'Accordo Quadro con procedura aperta dei **servizi e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti ascensori** di pertinenza degli immobili ACER per il quadriennio **2022-2026** nel Dipartimento di **NAPOLI** Lotto **1** (CIG **92174765D2** – CUP **F68J22000020005**) Comune di **NAPOLI**, da finanziarsi con fondi di Bilancio, sulla scorta degli esiti della gara di appalto esperita nelle date **28.06.2022**, **11.07.2022**, **27.07.2022** e **08.11.2022**;
2. Autorizzare l'affidamento del predetto appalto al concorrente aggiudicatario **R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA** con il punteggio totale di **92,025** punti, per l'importo complessivo di Euro **3.050.316,09** al netto del ribasso offerto del **16,000 %** , comprensivo degli oneri della sicurezza soggetti a ribasso d'asta;
3. Autorizzare l'inizio dei lavori da parte del concorrente aggiudicatario sotto le riserve di legge – ai sensi de ll'art. 32 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016 in pendenza delle verifiche di legge mediante il sistema AVCPass, e dell'ottenimento delle informative antimafia di cui all'art. 91 del Decreto Leg.vo 06.09.2011 n. 159 ;
4. Disporre l'esclusione del concorrente aggiudicatario **R.T.I. DEL BO SERVIZI SPA** dalla partecipazione ai lotti successivi nell'ambito della presente procedura di gara, qualora ricorrano i termini di cui alla SEZIONE IX pag. 11 del disciplinare di gara;
5. Provvedere alla pubblicazione della presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
6. Demandare alle aree competenti gli adempimenti consequenziali

IL DIRIGENTE

Ing. Vincenzo Paolo

Napoli, 09/11/2022