



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DELIBERA N. 9/14	OGGETTO: Approvazione “Schema di Protocollo di intesa tra REGIONE ed ACER per la realizzazione del programma “Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati”
SEDUTA DEL: 23/12/2019	

Premesso

- Con Legge Regionale Campania n. 1 del 18.01.2016, modificata ed integrata dalla Legge n. 28 del 08.08.2018, agli articoli 1), 2 e 3) si disponeva, a seguito dell'adozione di un piano di razionalizzazione, di adottare un “regolamento” al fine di disciplinare il sistema dell'intervento pubblico nel settore abitativo mediante il riordino e liquidazione degli Istituti Autonomi Case Popolari istituiti con legge Luzzatti n. 254/1903;
 - Con Delibera Giunta Regione Campania n. 226 del 18.05.2016 si istituiva e costituiva l'ente pubblico non economico con personalità giuridica di diritto pubblico e denominazione Agenzia Campana Per L'Edilizia Residenziale – ACER;
 - **Visto** La delibera Giunta Regionale Campania n. 263 del 17.06.2019 avente ad oggetto il “ Programma abitare sostenibile: Case sicure in ambienti rigenerati”. Nel deliberato che precede, si accerta che le condizioni socio/economiche, nel contesto di competenza territoriale e governo del territorio, della regione Campania, richiedono l'adozione urgente di misure atte ad incidere sul patrimonio residenziale pubblico obsoleto e non a adeguato alle nuove forme dell'abitare ed in uno stato generalizzato di degrado;
 - **Valutata** la necessità di mettere in atto sinergie atte a valorizzare il patrimonio pubblico e degli alloggi sociali (ERP) anche in ottiche di nuove forme dell'abitare come l'housing, co-housing e nonchè riqualificazione messe in sicurezza del patrimonio in essere;
 - **Considerato** che, secondo una lettura costituzionalmente orientata e nel rispetto dei diritti fondamentali sanciti dalle norme sovranazionali, il diritto alla casa rappresenta un modo attraverso il quale si manifesta e tutelano i diritti della personalità, il diritto alla salute ed il diritto di esprimersi, il tutto, in contesti sociali minati dalla crisi del mercato del lavoro, tutela degli anziani, nuclei familiari soggetti a procedimenti di sfratto.
 - **Rilevati** gli obiettivi strategici europei in materia ambientale e per un'edilizia eco sostenibile e le differenti fonti di finanziamento e con ricorso anche a leve fiscali e finanziarie private;
 - **Visto** il testo del **protocollo d'intesa** da sottoscrivere tra ACER (Agenzia Campana Per l'Edilizia Residenziale) e Regione Campania in attuazione ed adesione alla Delibera Giunta Regionale Campania n. 263 del 17.06.2019 e considerato l'interesse pubblico da perseguire conforme ai principi generali che regolano l'azione amministrativa;
 - **Visto** che l'oggetto del protocollo d'intesa interessa l'ACER per interventi da realizzarsi sui fabbricati ERP esistenti e volti al risparmio energetico, adeguamento sismico, incremento del numero di alloggi erp/ers, attraverso il recupero la ristrutturazione o l'acquisto sul mercato di unità immobiliari, anche integranti i progetti pilota di rigenerazione urbana;
 - Preso atto della dotazione finanziaria in materia e richiamata nel protocollo d'intesa e le modalità delle procedure attuative indicate in protocollo;
 - **Preso atto** della normativa e regolamenti, richiamati per relationem nella predetta Delibera di Giunta e testo del protocollo d'intesa;
- Visto** lo **Statuto dell'ACER** e la ripartizione di poteri e funzioni tra Presidente, Consiglio e Direttore Generale, anche in riferimento alla rappresentanza legale ed alle attività concernenti i controlli amministrativi e contabili interni ed esterni;
- Visto** il D.lgs. 165/2001, che attribuisce poteri di gestione alla dirigenza e poteri di indirizzo politico agli organi di governo;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DELIBERA

- a) APPROVARE IL PROTOCOLLO D'INTESA tra Regione Campania e ACER per la realizzazione del programma "Abitare sostenibile: case sicure in ambienti rigenerati".
- b) Dare mandato, per la sottoscrizione del protocollo d'intesa con la Regione Campania al Legale rappresentante ACER e/o a un suo delegato.
- c) Stabilire che le previsioni contenute nel protocollo d'intesa informino il bilancio di previsione 2020-2022;
- d) Stabilire che lo stanziamento regionale per la morosità incolpevole sia configurato quale garanzia per l'esatto pagamento delle somme costituenti la morosità dell'inquinato ERP da sostenere.