



**A.C.E.R.**

**Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale**

\*\*\*\*\*

**DELIBERA N.  
45/99**

**OGGETTO: autorizzare la partecipazione alla manifestazione di interesse relativa al D.D. n.116 del 16/11/2021 - Fondo Complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – Avviso per la selezione**

**SEDUTA DEL:  
07/12/2021**

**PREMESSO che:**

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- la Regione Campania, con Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale;
- la stessa delibera ha destinato al Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, tutti i finanziamenti che sono stati assegnati alla Regione Campania in attuazione del PNRR e del relativo fondo complementare, di cui al D.L. 6 maggio 2021 n. 59, coerenti con il Piano stesso, demandando alla DG Governo del Territorio tutti i provvedimenti attuativi;
- in attuazione della DGR 340/2021 e in coerenza con l'art. 3 comma 2. della su citata L. 101/2021, la UOD 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- il C.d.A. dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (A.C.E.R.) ha valutato, nel corso di incontri informali con il Dirigente Area Tecnica ing.Vincenzo Paolo, l'opportunità di presentare cinque proposte di progetti da ammettere a finanziamento, da localizzare nei dipartimenti di Avellino, Benevento, Caserta, Napoli e Salerno;

Atteso che Il Decreto n. 106 del 16/11/2021, richiede la formalizzazione delle proposte da parte dei proponenti/attuatori, entro e non oltre il 20/12/2021;

Viste le proposte presentate dai dipartimenti con il coordinamento del dirigente Area Tecnica ing.Vincenzo Paolo trasmesse con nota prot. 0132348 del 30/11/2021 con le alternative suddivise per ogni dipartimento e distinte per lettera;  
Dopo ampia discussione, con le modifiche ed integrazioni inserite a verbale alla proposta dell'Area Tecnica;  
Con il parere favorevole del dirigente Area Tecnica ing.Vincenzo Paolo;  
Con il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Direttore Generale avv.Giuliano Palagi;

**DELIBERA**

- Approvare la partecipazione dell'ACER all'avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento (Bando Regionale approvato con D.D.n.106 del 16/11/2021) con le modalità e per i programmi così come descritti di seguito per i dipartimenti di Napoli, Avellino,Caserta, Salerno e Benevento:

<b>FONDI DISPONIBILI DD 106-2021</b>	<b>IPOTESI</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>
€ 42.670.000,00	a)	Rione Campegna – Quartiere Fuorigrotta – Napoli	Recupero intero quartiere Campegna 13 edifici per 373 alloggi	€ 42.670.000,00	€ 42.670.000,00
	b)	Rione San Francesco – quartiere Capodichino – Napoli	Recupero parziale rione San Francesco – Recupero l' stralcio di 272 alloggi (su un totale di 568 alloggi) in 10 edifici (su un totale di 21 fabbricati).	€ 42.670.000,00	€ 42.670.000,00
€ 15.640.000,00	a)	Eboli	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo	€ 11.002.200,00	€ 15.233.476,00
		Salerno	Via Santa Margherita	€ 4.231.276,00	
	b)	Eboli	Abbattimento e ricostruzione fuori sito di n. 56 alloggi al rione Borgo	€ 11.002.200,00	€ 15.995.195,00
		Salerno	Via Martiri di Belfiore	€ 4.992.995,00	
€ 10.880.000,00	a)	Capua	Trasformazione e recupero di 70 minialloggi da 50 mq	€ 8.713.958,00	€ 10.879.999,00
		Teano	edificio con vigenza di sgombero 12 alloggi	€ 2.166.041,00	
	b)	Maddaloni	Via De Carlucci – recupero 66 alloggi	€ 10.879.575,00	€ 10.879.575,00
	c)	Marcianise	Parco Primavera – 58 alloggi	€ 10.879.383,00	€ 10.879.383,00
	d)	Caserta	Via Falcone e Borsellino – miglioramento sismico ed efficientamento energetico ed opere di riqualificazione urbana di n. 140 alloggi in quartiere n. 10 fabbricati contenenti n. 190 alloggi	€ 10.879.949,72	€ 10.879.949,72
€ 9.520.000,00	a)	Avellino – Rione Parco	Via Di Capua 2/6/10/14 – 40 alloggi	€ 6.942.887,00	€ 10.165.267,00
		Avellino – Rione Parco	Via Di Capua 7 – 40 alloggi	€ 1.508.780,00	
		Infrastrutture verde	Rione Parco	€ 1.713.600,00	
	b)	Solofra	Via della Libertà- 38 alloggi	€ 5.603.063,00	€ 9.488.205,83
		Infrastrutture verde	Via della Libertà totale	€ 2.380.000,00	
€ 6.290.000,00	a)	San Bartolomeo in Galdo	Recupero quartiere per 48 alloggi Via Giotto – Via Caravaggio	€ 6.290.000,00	€ 6.290.000,00
	b)	Airola	Recupero 54 alloggi – Via Presa Lanno	€ 6.290.000,00	€ 6.290.000,00

- Di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica la nomina dei RUP, sentito il Direttore Generale;
- Trasmettere la presente Delibera al Direttore Generale, al Dirigente dell'Area Tecnica, nonché ai Dirigenti dei cinque Dipartimenti della Campania, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO

avv. GIULIANO PALAGI

IL PRESIDENTE

dott. DAVID LEBRO