



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

**DELIBERA N.
46/102**

OGGETTO: Ingiunzioni fiscali di cui al Regio Decreto n. 639/1910 - Autorizzazioni alle sottoscrizioni e modalità di attuazione relative ai conduttori ed assegnatari di immobili ad uso abitativo, ad uso diverso e commerciale.

**SEDUTA DEL:
17/12/2021**

Premesso che

- Con la Legge Regionale Campania n. 1 del 18.01.2016, modificata ed integrata dalla Legge n. 28 del 08.08.2018, agli articoli 1), 2 e 3) si disponeva, a seguito dell'adozione di un piano di razionalizzazione, di adottare un "regolamento" al fine di disciplinare il sistema dell'intervento pubblico nel settore abitativo mediante il riordino e liquidazione degli Istituti Autonomi Case Popolari istituiti con legge Luzzatti n. 254/1903;
- Con la Delibera di Giunta della Regione Campania n. 226 del 18.05.2016 si istituiva e si costituiva l'ente pubblico non economico con personalità giuridica di diritto pubblico e denominazione Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – ACER;
- Con la Delibera Giunta Regionale Campania n. 328 del 16/07/2019, come da previsione di cui al punto 4), ed in base al combinato disposto degli articoli 7 e 7 bis) di cui al regolamento regionale n. 4 del 28.06.2016 integrato e modificato dal regolamento regionale del 15.02.2019 n. 3, è stato disposto lo scioglimento e messa in liquidazione degli II.AA.CC.PP. della Campania a partire dalla sua pubblicazione avvenuta il 22.07.2019;

Considerato che al punto 4) della delibera Giunta Regione Campania n. 328/2019 è stato disposto il passaggio e trasferimento all'ACER delle risorse umane, strumentali, del complesso dei beni, dei rapporti attivi e passivi, ad eccezione dei crediti derivanti dal rateizzo dei piani vendita (D.M. 24.02.2005) unitamente a un complesso di immobili, individuati fra quelli aventi natura commerciale e fra i terreni non destinati alla realizzazione di edilizia sovvenzionata, puntualmente indicati all'interno della relazione di cui al punto 1. della presente delibera, che rimangono acquisiti al patrimonio degli II.AA.CC.PP. in liquidazione;

Considerato che, come indicato nella nota protocollo n. 112902 del 25/12/2020, n. 102456 del 19/09/2021, n. 104939 del 27/09/2021, n. 105083 del 28/09/2021 e n. 106495 dell'01/10/2021 si rende necessario contrastare il fenomeno della morosità relativo al pagamento dei canoni di locazione, delle indennità di occupazione e dei servizi a rimborso degli alloggi ERP e favorire il recupero di crediti dell'ente nei confronti di conduttori ad uso diverso e commerciale semplificando, velocizzando ed economizzando il procedimento di recupero della morosità, attraverso l'ingiunzione fiscale;

Visto che il REGIO DECRETO 14 aprile 1910, n. 639, e successive modificazioni ed integrazione, reca disposizioni in materia di approvazione del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato.

Considerato che lo speciale procedimento disciplinato dal r.d. n. 639 del 1910 è utilizzabile, da parte di tutti gli Enti della P.A., non solo per le entrate di diritto pubblico, ma anche per quelle di diritto privato, trovando il suo fondamento nel potere di auto accertamento della medesima P.A., con il solo limite che il credito in base al quale viene emesso l'ordine di pagare sia certo, liquido ed esigibile, dovendo la sua sussistenza, la sua determinazione quantitativa e le sue condizioni di esigibilità derivare da fonti, da fatti e da parametri obiettivi e predeterminati, rispetto ai quali l'Amministrazione dispone di un mero potere di accertamento;

Tenuto conto che l'ACER è un ente pubblico non economico della Regione Campania, per la lavorazione e l'emissione delle ingiunzioni fiscali di competenza dell'ACER è necessario che, l'organo di indirizzo politico adotti un atto determinativo, volto ad autorizzare l'attività di gestione e di sottoscrizione delle ingiunzioni fiscali;

Preso atto della normativa e dei regolamenti, richiamati nel presente atto;

Visto il D.Lgs. 165/2001, che attribuisce i poteri di gestione alla dirigenza e i poteri di indirizzo politico agli organi di governo e visti altresì l'articolo 11, comma 1, dello Statuto dell'ACER e l'articolo 3 comma 6, Regolamento di organizzazione.

DELIBERA

Tutto quanto sopra premesso e considerato

1. Stabilire che le ingiunzioni fiscali, in materia di recupero crediti verso i conduttori e gli assegnatari degli alloggi, verso i conduttori di immobili ad uso diverso e commerciale, nonché verso gli acquirenti di immobili e i soci di cooperative, a decorrere dal primo gennaio 2021, siano sottoscritte dal Direttore Generale, Avv. Giuliano Palagi, domiciliato per la carica in Via Domenico Morelli, 75 – 80121 Napoli (NA);

2. Stabilire che le ingiunzioni fiscali siano notificate nei modi e forme previsti dalla legge.

IL SEGRETARIO

avv. GIULIANO PALAGI

IL PRESIDENTE

dott. DAVID LEBRO