



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

**DELIBERA N. 57/144 OGGETTO: Approvazione del “nuovo regolamento degli immobili ad uso diverso”
SEDUTA DEL: 26/06/2023**

Premesso che

Con deliberazione del CdA Acer n. 46/100 del 17/12/2021 veniva approvato il “Regolamento per la locazione e gestione di immobili a destinazione non residenziale”

Il testo è stato oggetto di proposte ed integrazioni da parte degli uffici competenti i quali hanno formulato correttivi alle fasi della procedura di assegnazione degli immobili ad uso diverso ed ai criteri di scelta dei contraenti;

E' stata ravvisata pertanto l'esigenza di riesaminare il procedimento che regola i contratti ad uso diverso sia alla luce di quanto disposto dal d.lgs 159/2011, per una sempre più avanzata tutela della legalità anche nel settore delle assegnazioni di locali commerciali gestiti da Acer, sia di quanto entrerà in vigore il prossimo primo luglio 2023 data di avvio dell'attuazione del nuovo codice dei contratti pubblici;

Viste le disposizioni di cui del combinato disposto degli artt. 4 e 17 lett. a) del previgente Codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2016 e degli innovativi artt. 1,2,3 e art 13 comma 2 e 5 del nuovo codice degli appalti D.Lgs n. 36 /2023, nonché i principi generali di cui alla normativa sulla contabilità di Stato;

Ritenuto necessario ed opportuno redigere un “testo unico” per tutto il patrimonio ACER, in base agli esclusivi principi di buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa, valorizzando anche i criteri di leale collaborazione e di buona fede nelle relazioni della Pubblica Amministrazione con i soggetti privati interessati;

Ravvisata altresì l'importanza di regolamentare con il medesimo atto i procedimenti aventi ad oggetto la cessione (intesa come locazione e/o vendita) dei terreni che sono nella titolarità di ACER, prevedendo per tali immobili procedure standardizzate di assegnazione, assoggettate ai medesimi principi enunciati per l'assegnazione dei locali commerciali;

Visto

Il Decreto Legislativo n. 50/2016

Il Decreto Legislativo n. 36/2023 (nuovo Codice degli Appalti)

Le linee guida ANAC

La Legge 241/1990 e ss.mm.ii

DELIBERA

1. Di approvare il “Nuovo Regolamento degli Immobili ad Uso Diverso” del patrimonio ACER, nel testo allegato al presente provvedimento formandone parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare alla Direzione Generale ACER , la definizione di procedure, di schemi contrattuali e di soluzioni a

questioni interpretative del regolamento mediante l'adozione di determine amministrative e anche di linee guida di settore, sulla base e secondo i criteri dei medesimi strumenti di soft power adottati da ANAC;

3. Di incaricare il RPCT di procedere alla pubblicazione del "Nuovo Regolamento degli Immobili ad Uso Diverso" sull'home page del sito istituzionale Acer, nella Sezione Amministrazione Trasparente dello stesso sito e di curare la pubblicazione di ogni atto di gestione riguardante il suddetto regolamento nella stessa sezione AT;
4. Di trasmettere il "Nuovo Regolamento degli Immobili ad Uso Diverso" ai Capi Dipartimento ACER, a tutto il personale, alla Regione Campania agli Enti territoriali, attraverso in questo ultimo caso ANCI Campania.

IL SEGRETARIO

avv. GIULIANO PALAGI

IL PRESIDENTE

dott. DAVID LEBRO