

"ELENCO IMMOBILI" - ALLEGATO ALL'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DIRETTA DI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ACER- DIPARTIMENTO DI NAPOLI CON SCADENZA 21/05/2024

progr.	Codice identificativo	Tipologia cespite	Destinazione d'uso	Comune	Indirizzo cespite	Categoria catastale	Identificativo catastale				S.U.N. Mq.	Canone di locazione mensile al netto dell'IVA	Dati relativi all'A.P.E.	ANNOTAZIONI PARTICOLARI
							Sez.	Fg.	Part.	Sub				
1)	0116700238	Bottega	Attività commerciale	Acerra (NA)	Via Grazia Deledda n.188	C01	UNI	32	360	10	49,43	€ 197,72	Classe Energetica: "F" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 17,23 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 224,63 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITA' BASSA – Estate/QUALITA' BASSA	
2)	6544700787	Bottega	Attività commerciale	Roccarainola (NA)	Piazza Padre Pio n.3 Is.6 Bott.1	C01	UNI	25	575	4	24,50	€ 73,50	Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 6,72 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 154,57 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA	
3)	9102700670 9102700753	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Via G.Paisiello nn.2 e 4 Is.A	C01	AVV	13	86	12	25,00	€ 1.305,36	Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 2,44 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 144,11 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 2,44 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 155,62 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA	DOVRANNO ESSERE SVOLTE LE ATTIVITÀ STRUTTURALI E PATRIMONIALI AFFINCHÉ I CESPITI GENERALMENTE E CATASTALMENTE AUTONOMI POSSANO ESSERE UNIFICATI. DETTE ATTIVITÀ COMPRENDONO L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PRESSO IL COMUNE COMPETENTE E LA VARIAZIONE PRESSO IL CATASTO EDILIZIO URBANO, NONCHÉ LA PRODUZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA A SEGUITO DELLA FUSIONE. SI DOVRÀ PROVVEDERE ALTRESÌ ALLA RIMOZIONE E ALLO SMALTIMENTO DI MATERIALI, MANUFATTI E ARREDI PRESENTI NEI LOCALI. ALL'INTERNO DI TALI IMMOBILII NON È CONSENTITO IMPIANTARE ED ESERCITARE LE SEGUENTI ATTIVITÀ: A) BAR E ALTRI ESERCIZI SIMILI SENZA CUCINA (PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE PER IL CONSUMO IMMEDIATO NEI LOCALI); B) GELATERIE E PASTICCERIE; C) ESERCIZI DI RISTORAZIONE CON SOMMINISTRAZIONE (RISTORANTI, FAST-FOOD, ROSTICCERIE, FRIGGITORIE, PIZZERIE, ECC. CHE DISPONGONO DI POSTI A SEDERE, BIRRERIE, PUB, ENOTECHE ED ALTRI ESERCIZI SIMILI CON CUCINA); D) ESERCIZI DI RISTORAZIONE SENZA SOMMINISTRAZIONE CON PREPARAZIONE DI CIBI DA ASPORTO; E) ATTIVITÀ RICREATIVE E DI DIVERTIMENTO (AD ES. DISCOTECHE, SALE DA BALLO); F) OGNI ALTRA ATTIVITÀ RITENUTA POTENZIALMENTE LESIVA DELL'ORDINE E DELLA QUIETE PUBBLICA.
4)	9127700264 9127700347	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Via Sorrento nn.39 e 41 Is.44	C01	SGO	9	80	1	38,70	€ 431,40	Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 2,43 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 97,93 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 3,18 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 138,33 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA	DOVRANNO ESSERE SVOLTE LE ATTIVITÀ STRUTTURALI E PATRIMONIALI AFFINCHÉ I CESPITI GENERALMENTE E CATASTALMENTE AUTONOMI POSSANO ESSERE UNIFICATI. TALI ATTIVITÀ COMPRENDONO L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PRESSO IL COMUNE COMPETENTE E LA VARIAZIONE PRESSO IL CATASTO EDILIZIO URBANO, NONCHÉ LA PRODUZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA A SEGUITO DELLA FUSIONE. PER CONOSCERE LO STATO DEI LUOGHI SI DOVRÀ VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA A DETTI LOCALI, PUBBLICATA IN ALLEGATO ALL'AVVISO.
5)	9155700107 9155700283 9155700366	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Napoli, Calata Capodichino nn.219/221/ 223 Is.12	C01	SCA	13	605	3	31,60	€ 616,44	Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 2,90 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 148,08 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 2,92 kWh/m²anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 143,91 kWh/m²anno – Prestazione Energetica del Fabbricato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA	DOVRANNO ESSERE SVOLTE LE ATTIVITÀ STRUTTURALI E PATRIMONIALI AFFINCHÉ I CESPITI GENERALMENTE E CATASTALMENTE AUTONOMI POSSANO ESSERE UNIFICATI. TALI ATTIVITÀ COMPRENDONO L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PRESSO IL COMUNE COMPETENTE E LA VARIAZIONE PRESSO IL CATASTO EDILIZIO URBANO, NONCHÉ LA PRODUZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA A SEGUITO DELLA FUSIONE.

								SCA	13	605	5	30,20		Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 1,39 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 120,02 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica del Fabbriato Inverno/QUALITÀ BASSA - Estate/QUALITÀ BASSA	
6)	9559701437	Bottega	Laboratorio arti e mestieri	Napoli	Via Lago Lucrino civ.50/52	C03	PON	1	208	12		309,20	€ 1.113,12	Classe Energetica: "G" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 1,85 kWh/m ³ anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 39,56 kWh/m ³ anno – Prestazione Energetica del Fabbriato 39,56 kWh/m ³ anno	L'ATTIVITÀ CHE SI INTENDE SVOLGERE DOVRÀ ESSERE CONGRUENTE CON LA CATEGORIA CATASTALE PROPRIA DEL CESPITE (C/03- "LABORATORI PER ARTI E MESTIERI"). DETTO LOCALE NON POTRÀ ESSERE DESTINATO A LAVORAZIONI ALIMENTARI TIPO CASEIFICIO, PANIFICIO, PIZZERIA, FRIGGITORIA, ECC. ED, IN OGNI CASO, AD ATTIVITÀ PER LORO NATURA RUMOROSE E/O PER LE QUALI SI RENDA NECESSARIA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI FUNZIONALI ALLO SMALTIMENTO DI FUMI, ODORI, ECC... L'ATTIVITÀ PROPOSTA NON DOVRÀ ARRECARE ALCUN GENERE DI DISTURBO E FASTIDIO NÈ AI CONDOMINI DELLO STABILE SOTTO CUI È POSTO IL LOCALE NÈ AI CONDOMINI DEI FABBRICATI ADIACENTI, COSTITUENTI UN PARCO CHIUSO, NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME DEL CODICE CIVILE E DEI REGOLAMENTI CONDOMINIALI VIGENTI.
7)	9815700485	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Rione Nuovo S.Gaetano, Via Vittorio Veneto n.114 Is.C Sc.B BOTT. N.4	C01	SCA	25	130	22		50,00	€ 384,00	Classe Energetica "C" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 16,76 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 305,90 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica del Fabbriato Inverno/QUALITÀ MEDIA - Estate/QUALITÀ MEDIA	LUNGO LE PARETI DEI FABBRICATI NON SARÀ POSSIBILE COLLOCARE O IMPIANTARE ALCUN GENERE DI INSTALLAZIONE FISSA O MOBILE (ES. CANNE FUMARIE, INSEGNE A BANDIERA, CARTELLONI PUBBLICITARI, ECC...). QUALORA L'ESERCIZIO DELLE PROPOSTE ATTIVITÀ COMMERCIALI PREVEDA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI FUNZIONALI ALLO SMALTIMENTO DI FUMI, ODORI, ECC..., DOVRANNO ESSERE ADOTTATE SOLUZIONI ALTERNATIVE, COMPATIBILI CON LA STRUTTURA DEL FABBRICATO E CON GLI AMBIENTI DEI SINGOLI LOCALI. LA REALIZZAZIONE DI SIFFATTE SOLUZIONI SARÀ IN OGNI CASO SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE, DA RILASCIARSI A CURA DEGLI UFFICI TECNICI DELL'ACER.
8)	9815700568	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Rione Nuovo S.Gaetano, Via Vittorio Veneto n.112 Is.B1 Sc.C BOTT. N.5	C01	SCA	25	130	40		45,00	€ 345,60	Classe Energetica "C" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 19,64 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 317,60 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica del Fabbriato Inverno/QUALITÀ MEDIA - Estate/QUALITÀ MEDIA	LUNGO LE PARETI DEI FABBRICATI NON SARÀ POSSIBILE COLLOCARE O IMPIANTARE ALCUN GENERE DI INSTALLAZIONE FISSA O MOBILE (ES. CANNE FUMARIE, INSEGNE A BANDIERA, CARTELLONI PUBBLICITARI, ECC...). QUALORA L'ESERCIZIO DELLE PROPOSTE ATTIVITÀ COMMERCIALI PREVEDA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI FUNZIONALI ALLO SMALTIMENTO DI FUMI, ODORI, ECC..., DOVRANNO ESSERE ADOTTATE SOLUZIONI ALTERNATIVE, COMPATIBILI CON LA STRUTTURA DEL FABBRICATO E CON GLI AMBIENTI DEI SINGOLI LOCALI. LA REALIZZAZIONE DI SIFFATTE SOLUZIONI SARÀ IN OGNI CASO SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE, DA RILASCIARSI A CURA DEGLI UFFICI TECNICI DELL'ACER.
9)	9815700651	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Rione Nuovo S.Gaetano, Via Vittorio Veneto n.108 Is.B1 Sc.C BOTT. N.6	C01	SCA	25	130	41		45,00	€ 345,60	Classe Energetica "C" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 20,68 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 327,88 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica del Fabbriato Inverno/QUALITÀ MEDIA - Estate/QUALITÀ MEDIA	LUNGO LE PARETI DEI FABBRICATI NON SARÀ POSSIBILE COLLOCARE O IMPIANTARE ALCUN GENERE DI INSTALLAZIONE FISSA O MOBILE (ES. CANNE FUMARIE, INSEGNE A BANDIERA, CARTELLONI PUBBLICITARI, ECC...). QUALORA L'ESERCIZIO DELLE PROPOSTE ATTIVITÀ COMMERCIALI PREVEDA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI FUNZIONALI ALLO SMALTIMENTO DI FUMI, ODORI, ECC..., DOVRANNO ESSERE ADOTTATE SOLUZIONI ALTERNATIVE, COMPATIBILI CON LA STRUTTURA DEL FABBRICATO E CON GLI AMBIENTI DEI SINGOLI LOCALI. LA REALIZZAZIONE DI SIFFATTE SOLUZIONI SARÀ IN OGNI CASO SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE, DA RILASCIARSI A CURA DEGLI UFFICI TECNICI DELL'ACER.
10)	9815700734	Bottega	Attività commerciale	Napoli	Rione Nuovo S.Gaetano, Via Vittorio Veneto n.104 Is.B3 Sc.E BOTT. N.7	C01	SCA	25	130	82		40,00	€ 307,20	Classe Energetica "C" – Indice della prestazione energetica rinnovabile 22,32 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica Globale non Rinnovabile 354,90 kWh/m ² anno – Prestazione Energetica del Fabbriato Inverno/QUALITÀ MEDIA - Estate/QUALITÀ MEDIA	LUNGO LE PARETI DEI FABBRICATI NON SARÀ POSSIBILE COLLOCARE O IMPIANTARE ALCUN GENERE DI INSTALLAZIONE FISSA O MOBILE (ES. CANNE FUMARIE, INSEGNE A BANDIERA, CARTELLONI PUBBLICITARI, ECC...). QUALORA L'ESERCIZIO DELLE PROPOSTE ATTIVITÀ COMMERCIALI PREVEDA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI FUNZIONALI ALLO SMALTIMENTO DI FUMI, ODORI, ECC..., DOVRANNO ESSERE ADOTTATE SOLUZIONI ALTERNATIVE, COMPATIBILI CON LA STRUTTURA DEL FABBRICATO E CON GLI AMBIENTI DEI SINGOLI LOCALI. LA REALIZZAZIONE DI SIFFATTE SOLUZIONI SARÀ IN OGNI CASO SUBORDINATA ALLA PREVENTIVA ACQUISIZIONE DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE, DA RILASCIARSI A CURA DEGLI UFFICI TECNICI DELL'ACER.