Spett.le
ACER Campania
Dipartimento di Napoli
NACOMM– Gestioni commerciali
Via Domenico Morelli n.75
80121 NAPOLI

OGGETTO: OFFERTA INERENTE LA PROCEDURA INFORMALE DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI SITI IN …….....……
SCADENZA TERMINE OFFERTA: 30/11/2022.

Il sottoscritto ……..…….....…… nato a …….....…… il ……..... residente in …… alla Via …….……..... n. ….. tel. ...…… – cell. ……..... – indirizzo P.E.C. …..... (ovvero la Società …..... avente sede legale a …..... rappresentata da …..... in qualità di …....), in merito alla procedura in oggetto, le cui condizioni sono riportate nell'Avviso pubblico presente sul sito di codesto Ente, con la presente chiede in locazione i cespiti siti in …….....……. alla Via …….....……..... nn. ..…….. Is..., che intende utilizzare per lo svolgimento di un'attività commerciale consistente in …..... (es. "vendita di …"). Tanto premesso, dichiara quanto segue:

- **Per quanto attiene al punto 1) degli impegni previsti dall'avviso pubblico**, il sottoscritto si impegna ad effettuare a propria cura e spese, nonché sotto la propria esclusiva responsabilità, le attività strutturali e patrimoniali affinché i cespiti generalmente e catastalmente autonomi possano essere unificati. Esse includono l'espletamento dell'intera procedura tecnico-amministrativa presso il Comune di Napoli, al quale va presentata la pratica edilizia, e l'iter di variazione presso il Catasto Edilizio Urbano, al fine di assicurare la conformità sia urbanistica che catastale dello stato dei luoghi. Tali attività dovranno essere svolte entro dodici mesi dalla stipula del contratto di locazione, sotto la vigilanza degli uffici tecnici dell'Ente proprietario, cui compete il rilascio delle autorizzazioni propedeutiche.

- **Per quanto attiene al punto 2) degli impegni previsti dall'avviso pubblico,** il sottoscritto si impegna a produrre, a propria cura e spese, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'unità immobiliare costituita a seguito della fusione – rappresentata dunque da un unico subalterno catastale – conferendo incarico a tecnico certificatore abilitato e fornendo attestazione in originale a questo Ente, corredata della ricevuta di avvenuta presentazione alla Regione Campania.

- **Per quanto attiene al punto 3) degli impegni previsti dall'avviso pubblico,** il sottoscritto si impegna ad effettuare a propria cura e spese, senza alcun rimborso né compensazione, la rimozione e lo smaltimento di materiali, manufatti e arredi presenti nei locali.

- **Per quanto attiene al punto 4) degli impegni previsti dall'avviso pubblico**, il sottoscritto si impegna ad effettuare, a propria cura e spese nonché previa acquisizione di preventivo nullaosta dell'ACER, eventuali variazioni catastali relative ad una diversa distribuzione degli spazi interni, dettata da prescrizioni degli enti preposti al rilascio di qualsivoglia autorizzazione prescritta per l'esercizio commerciale**.**

Per quanto attiene agli elementi di valutazione dell'offerta, il sottoscritto

OFFRE

- un canone di locazione mensile pari ad Euro …..……..….. (importo in lettere …….....….....……..) oltre IVA **al lordo delle agevolazioni previste per i soggetti di cui all'art.4 comma 9 della L.R. n. 8 del 12/11/2004 nonché all'art.5 del "Regolamento per la locazione e gestione di immobili a destinazione non residenziale" approvato con Delibera ACER n.46/100 del 2021.**

Inoltre, per quanto attiene gli oneri per le spese da sostenere qualora lo stato d'uso dei locali sia tale da rendere necessari lavori di ripristino della loro abitabilità e/o volti a renderli idonei all'esercizio di un'attività commerciale ovvero atti all'eliminazione di eventuali abusi edilizi esistenti, **fermo restando quanto richiesto ai punti 1) e 2) dei sopramenzionati impegni,** il sottoscritto, essendo a conoscenza dello stato dei luoghi,

DICHIARA

(barrare la casella ☐ interessata)

☐ che i lavori preventivamente concordati e autorizzati da questo Ente nella misura e nella tipologia dei lavori stessi, saranno realizzati direttamente dall'assegnatario, **con compensazione parziale** dei relativi oneri con il canone di locazione offerto, per un periodo non superiore a cinque anni decorrenti dalla conclusione dei lavori e quindi dalla presentazione della documentazione fiscale comprovante le spese sostenute. Sarà cura e onere del conduttore acquisire le autorizzazioni per l'espletamento dei lavori, come pure ogni responsabilità per atti e/o fatti connessi alla loro esecuzione.

OPPURE

☐ che i lavori preventivamente concordati e autorizzati da questo Ente nella misura e nella tipologia dei lavori stessi, saranno realizzati direttamente dall'assegnatario, **senza alcun rimborso né compensazione**. Sarà cura e onere del conduttore acquisire le autorizzazioni per l'espletamento dei lavori, come pure ogni responsabilità per atti e/o fatti connessi alla loro esecuzione.

Per quanto attiene alla destinazione d'uso dei locali, il sottoscritto dichiara che l'attività proposta, indicata in epigrafe, è coerente con la destinazione catastale dell'immobile; dichiara altresì di conoscere ed accettare il divieto di svolgere, sia in nome proprio che per conto terzi, attività di gioco e/o scommesse, sexy shop, compro oro o altri esercizi analoghi e comunque attività non confacenti e potenzialmente rischiose per il decoro urbano, la quiete sociale e la salute pubblica. In relazione alle attività di gioco e/o scommesse, sono escluse dal divieto le concessioni dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, che non siano relative a scommesse ippiche e sportive.

Il sottoscritto dichiara di conoscere ed accettare il divieto di svolgere le attività sotto-elencate:

a) bar e altri esercizi simili senza cucina (preparazione e somministrazione di bevande per il consumo immediato nei locali);
b) gelaterie e pasticcerie;
c) esercizi di ristorazione con somministrazione (ristoranti, fast-food, rosticcerie, friggitorie, pizzerie, ecc. che dispongono di posti a sedere, birrerie, pub, enoteche ed altri esercizi simili con cucina);
d) esercizi di ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
e) attività ricreative e di divertimento (ad es. discoteche, sale da ballo);
f) ogni altra attività ritenuta potenzialmente lesiva dell'ordine e della quiete pubblica.

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver preso visione del disciplinare e di accettarne incondizionatamente il suo contenuto.

Il sottoscritto ….....……..……..…….. (ovvero la Società .... rappresentata da ….....) – consapevole che l'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 punisce la non veridicità delle dichiarazioni rese con la decadenza dai benefici goduti e che in base all'articolo 76 del medesimo decreto le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia – ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

1) Di non avere alcun rapporto di coniugio, parentela, affinità, convivenza, affiliazione con membri del Consiglio di Amministrazione, Revisori dei Conti, Direttore Generale, Dirigenti, dipendenti dell'ACER;
2) Di non trovarsi in alcuna delle **condizioni ostative** indicate all'art.53 comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001 introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – *pantouflage o revolving doors*), nonché di ben conoscere il divieto, valido per i dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere – nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro – attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri;
3) Di non avere alcun rapporto di tipo familiare e/o societario né con altri soggetti richiedenti l'assegnazione dei sopra citati locali, né con soggetti in precedenza locatari o occupanti il medesimo immobile;
4) Di non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti dell'Ente, di non aver violato leggi e regolamenti concernenti le attività da esso svolte e di non avere in corso con l'Ente alcun genere di contenzioso (ben consapevole che tra le situazioni di inadempimento è contemplata la morosità relativa ad alloggio di proprietà ovvero affidato alla gestione dell'ACER, nel quale risulti eventualmente stabilita la propria residenza).

Si allegano alla presente:

- ☐ dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e numero della Partita IVA ovvero nota nella quale si dichiara che la Partita IVA/il codice fiscale (*nel caso di associazioni*) e relativo indirizzo PEC saranno aperti solo nel caso di aggiudicazione del cespite in locazione;
- ☐ dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e del numero di codice fiscale attribuito all'*associazione*;
- ☐ in caso di persona fisica, dichiarazione sostitutiva della certificazione di stato di famiglia;
- ☐ in caso di società, dichiarazione sostitutiva del certificato camerale attestante le generalità dei soci e propri poteri o verbale dell'organo direttivo attestante le generalità degli associati e propri poteri;
- ☐ *in caso di associazioni,* atto costitutivo, statuto (ovvero verbale attestante i poteri degli organi direttivi) e attestato di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) ovvero prova di avvenuta presentazione dell'istanza di iscrizione;
- ☐ copia del documento di riconoscimento del richiedente/rappresentante legale;
- ☐ dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e del numero di codice fiscale del richiedente/rappresentante legale;

- ☐ dichiarazione inerente il possesso dei requisiti previsti per legge per trattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ dichiarazione anticorruzione.

Firma (per esteso e leggibile)

_____

Il sottoscritto ……..……..…..…… nato a ……..…….....…….. il …….....…… (ovvero la Società …..... avente sede legale a …..... rappresentata da …..... in qualità di ….....) consapevole della normativa a tutela dei dati personali – **Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,** noto come GDPR- *General Data Protection Regulation* – **dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata all'Avviso e accetta, consente ed autorizza** ogni attività afferente i propri dati personali.

Firma (per esteso e leggibile)

_____