

**Spett.le**  
**ACER Campania**  
**UTAC- Utenti ACER**  
**Gestioni commerciali**  
Via Domenico Morelli n.75  
80121 NAPOLI

OGGETTO: OFFERTA INERENTE L'AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DIRETTA  
DEL LOCALE COMMERCIALE NON AGGIUDICATO IN LOCAZIONE  
SITO IN ..... CODICE .....  
**SCADENZA AVVISO: 21/05/2024.**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente in ..... alla Via ..... n. ....  
tel. .... - cell. .... - indirizzo P.E.C. ....  
(ovvero la Società ..... avente sede legale a .....  
rappresentata da ..... in qualità di .....), in  
merito alla procedura in oggetto, le cui condizioni sono riportate nell'Avviso pubblico presente sul  
sito di codesto Ente, con la presente **chiede in locazione il cespite** sito in .....  
alla Via ..... n. ...., che intende utilizzare per lo svolgimento di  
un'attività commerciale consistente in .....  
(es. "vendita di ...") e pertanto:

#### **OFFRE**

- un canone di locazione mensile pari a Euro ..... (importo in lettere  
.....) oltre IVA **al lordo delle agevolazioni previste per i  
soggetti di cui all'art.4 comma 9 della L.R. n.8 del 12/11/2004 nonché all'art.5 del  
"Regolamento per la locazione e gestione di immobili a destinazione non residenziale"  
approvato con Delibera ACER n.46/100 del 2021.**

**Il sottoscritto, essendo a conoscenza dello stato dei luoghi,**

#### **DICHIARA**

di essere a conoscenza che, qualora lo stato d'uso del locale sia tale da rendere necessari lavori di  
ripristino della sua abitabilità e/o volti a renderlo idoneo all'esercizio di un'attività commerciale  
ovvero atti all'eliminazione di eventuali abusi edilizi esistenti, i lavori, preventivamente concordati  
e autorizzati da questo Ente nella misura e nella tipologia dei lavori stessi, **potranno essere eseguiti  
direttamente dal locatario, previa acquisizione di nullaosta a procedere.** Indicazioni specifiche  
sui lavori a farsi saranno fornite nel corso della fase istruttoria, propedeutica all'eventuale stipula  
del contratto di locazione. Gli oneri economici connessi all'esecuzione di detti lavori saranno  
detratti dal canone di locazione dovuto (anche con compensazione) per un periodo non superiore a  
cinque anni decorrenti dalla conclusione dei lavori e quindi dalla presentazione della  
documentazione fiscale comprovante le spese sostenute. Sarà cura e onere del conduttore acquisire  
le autorizzazioni necessarie all'espletamento dei lavori, come pure ogni responsabilità per atti e/o  
fatti connessi alla loro esecuzione che dovrà avvenire in ogni caso **entro 12 mesi dalla stipula** del  
contratto locativo, pena l'automatica risoluzione dello stesso;

#### **SI IMPEGNA**

- **ad effettuare, a propria cura e spese, nonché sotto la propria esclusiva responsabilità,  
le attività strutturali e patrimoniali nel caso in cui i cespiti generalmente e**

catastalmente autonomi possano essere unificati. Dette attività includono l'espletamento della completa procedura tecnico-amministrativa presso l'amministrazione comunale competente, cui presentare la pratica edilizia, e l'iter di variazione presso il Catasto Edilizio Urbano, al fine di assicurare la conformità sia urbanistica che catastale dello stato dei luoghi;

- ad effettuare a propria cura e spese, senza alcun rimborso né compensazione, la rimozione e lo smaltimento di materiali eventualmente presenti nel locale;
- ad effettuare, a propria cura e spese nonché previa acquisizione di preventivo nullaosta dell'ACER, eventuali variazioni catastali relative ad una diversa distribuzione degli spazi interni, dettata da prescrizioni degli enti preposti al rilascio di qualsivoglia autorizzazione prescritta per l'esercizio commerciale.

Per quanto attiene alla destinazione d'uso del locale, il sottoscritto dichiara che l'attività proposta, indicata in epigrafe, è coerente con la destinazione catastale dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta, e si impegna a rispettare eventuali prescrizioni specifiche che attengano il singolo cespite, sinteticamente riportate nell'elenco (.xls) allegato all'avviso per l'assegnazione diretta. Dette prescrizioni saranno meglio precisate nel corso della fase istruttoria, propedeutica all'eventuale stipula del contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì di conoscere ed accettare il divieto di svolgere, sia in nome proprio che per conto terzi, attività di gioco e/o scommesse, sexy shop, compro oro o altri esercizi analoghi e comunque attività non confacenti e potenzialmente rischiose per il decoro urbano, la quiete sociale e la salute pubblica. In relazione alle attività di gioco e/o scommesse, sono escluse dal divieto le concessioni dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, che non siano relative a scommesse ipiche e sportive.

**Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'avviso per l'assegnazione diretta dei cespiti non aggiudicati in locazione e di accettarne incondizionatamente il contenuto.**

Il sottoscritto ..... (ovvero la Società .....  
..... rappresentata da .....)  
- consapevole che l'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 punisce la non veridicità delle dichiarazioni rese con la decadenza dai benefici goduti e che in base all'articolo 76 del medesimo decreto le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia – ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

- 1) Di non avere alcun rapporto di coniugio, parentela, affinità, convivenza, affiliazione con membri del Consiglio di Amministrazione, Revisori dei Conti, Direttore Generale, Dirigenti, dipendenti dell'ACER;
- 2) Di non trovarsi in alcuna delle **condizioni ostative** indicate all'art.53 comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001 introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – *pantouflage o revolving doors*), nonché di ben conoscere il divieto, valido per i dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere – nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro – attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri;
- 3) Di non avere alcun rapporto di tipo familiare e/o societario né con altri soggetti richiedenti l'assegnazione del sopra citato locale, né con soggetti in precedenza locatari o occupanti il medesimo immobile;
- 4) Di non trovarsi in situazioni di inadempimento nei confronti dell'Ente, di non aver violato leggi e regolamenti concernenti le attività da esso svolte e di non avere in corso con l'Ente alcun genere di contenzioso (ben consapevole che tra le situazioni di inadempimento è contemplata la

morosità relativa ad alloggio di proprietà ovvero affidato alla gestione dell'ACER, nel quale risulti eventualmente stabilita la propria residenza).

Si allegano alla presente:

- dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e numero della Partita IVA ovvero nota nella quale si dichiara che la Partita IVA/il codice fiscale (*nel caso di associazioni*) e relativo indirizzo PEC saranno aperti solo nel caso di aggiudicazione del cespite in locazione;
- dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e del numero di codice fiscale attribuito all'*associazione*;
- in caso di persona fisica, dichiarazione sostitutiva della certificazione di stato di famiglia;
- in caso di società, dichiarazione sostitutiva del certificato camerale attestante le generalità dei soci e propri poteri o verbale dell'organo direttivo attestante le generalità degli associati e propri poteri;
- in caso di associazioni*, atto costitutivo, statuto (ovvero verbale attestante i poteri degli organi direttivi) e attestato di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) ovvero prova di avvenuta presentazione dell'istanza di iscrizione;
- copia del documento di riconoscimento del richiedente/rappresentante legale;
- dichiarazione sostitutiva della certificazione del possesso e del numero di codice fiscale del richiedente/rappresentante legale;
- dichiarazione inerente il possesso dei requisiti previsti per legge per trattare con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione anticorruzione.

Firma (per esteso e leggibile)

---

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... (ovvero la Società ..... avente sede legale a  
..... rappresentata da ..... in qualità di  
..... ) consapevole della normativa a tutela dei dati personali –  
**Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016**, noto  
come GDPR- *General Data Protection Regulation* – **dichiara di aver preso visione  
dell'informativa allegata all'Avviso e accetta, consente ed autorizza** ogni attività afferente i  
propri dati personali.

Firma (per esteso e leggibile)

---