

ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019

CODICE UTENTE

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____,

codice fiscale _____

telefono/ pec/E-mail _____

in qualità di occupante senza titolo dell' alloggio ERP sito nel Comune di _____
Prov. _____

Via _____ n° _____ rione _____

isol. _____ scala _____ int. _____

chiede

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale del 28/10/2019 n° 11 e, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- ◆ di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.9 del R.R. n°11/2019 e nello specifico:
 - di essere cittadino italiano, ovvero
 - di essere cittadino di uno Stato aderente all'unione Europea, ovvero
 - di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.Lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
- Che il nucleo familiare si compone di n° _____ persone, come di seguito elencate:

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Stato civile	Grado di parentela con il richiedente

- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania (artt. 9 e 10 Regolamento Regionale 28/10/2019 n. 11) ;

ovvero dichiara i seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione:

- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento ;
- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi, o contributi per le stesse finalità ovvero non sono stati destinatari di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione;

ovvero, in caso di precedente assegnazione, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare:
non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti

ovvero, sono stati destinatari di contributi pubblici per :

- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare:
posseggono il seguente reddito ISEE, € _____, come riportato nell'attestazione ISEE in corso di validità rilasciato in data _____ **che si allega alla presente;**
- che l'accertamento redditi per l'anno 2018 è stato regolarmente presentato ovvero si allega alla presente il relativo modello quick direct;
- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare:
hanno occupato l'alloggio da almeno tre anni prima del 29 ottobre 2019 e precisamente dal _____;
- Che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente :

Anno di riferimento	ISEE (se disponibile)	Reddito complessivo
2020 (allegato al presente)		
2019		
2018		
2017		
2016		
.....		

- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare non hanno sottratto l'alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio oppure altro reato assimilato (art. 33 comma 2 lett. C);
- Che il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare
 - non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni;
 - ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (art. 33 comma 2 let. D);
- Il richiedente dichiara di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione (art. 33 comma 2 let. E); ed inoltre
- dichiara di aver preso visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa nazionale vigente ed esprime il consenso per le finalità in essa indicate.

(luogo e data)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati contenuti in tale modulo sono utilizzati dall' A.C.E.R. per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e per le finalità specifiche del procedimento per il quale sono dichiarati, nei limiti stabiliti dalle leggi e dai regolamenti.

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti sia informatici sia manuali, comunque idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi.

3. CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio ai fini dell'attuazione delle disposizioni normative che disciplinano il procedimento di **regolarizzazione della posizione locativa**.

4. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati in possesso dell'A.C.E.R. non sono soggetti a diffusione ma possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali.

5. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento dei dati è l'A.C.E.R. - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – Via D. Morelli 75, 80121 Napoli; PEC: acercampania@legalmail.it

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento ovvero opporsi al trattamento, ove previsto; l'interessato può, inoltre, proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo.

Modalità di trasmissione:

- posta racc. A/R (All'ACER – Dipartimento di _____)
- Organizzazioni Sindacali
- PEC (acercampania@legalmail.it)
- A mano