



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5 DEL 16/02/2022

AFIN - AREA FINANZIARIA

OGGETTO: Rateizzazione delle spese di amministrazione e/o di lavori dovute dai proprietari degli alloggi ERP.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che l'ACER ha predisposto e notificato le ingiunzioni fiscali relative al recupero della morosità relative a tutte le fattispecie non ERP, incluse le posizioni del pagamento rateale relativo all'acquisto dell'alloggio e delle relative spese di amministrazione e/o di lavori;

Rilevato che con apposito atto sono state definite le modalità di rateizzazione per il recupero della morosità degli utenti degli immobili non residenziali;

Considerato che:

- con nota prot. 23696 del 07/02/2022 l'Organizzazione Sindacale Assocasa ha richiesto per quanto attiene alle spese ingiunte per l'installazione degli impianti ascensori "di voler consentire a questi cittadini la rateizzazione del pagamento almeno in n. 18 rate mensili;
- diversi utenti hanno richiesto la rateizzazione delle spese di amministrazione e/o di lavori degli alloggi acquistati a rate;

Atteso che l'ACER è a fianco dei cittadini, in particolare in questo momento storico che ha colpito soprattutto le fasce deboli, tenuto anche conto della crisi energetica e del forte aumento dei costi delle bollette di gas ed energia elettrica;

Preso atto della normativa e dei regolamenti vigenti;

Visto il D.Lgs. 165/2001, che attribuisce i poteri di gestione alla dirigenza e i poteri di indirizzo agli organi di governo e visti altresì l'articolo 11, comma 1, dello Statuto dell'ACER e l'articolo 3 comma 6, Regolamento di organizzazione.

DETERMINA

1. che le spese di amministrazione e/o di lavori dovute dai proprietari degli alloggi ERP, siano dilazionate con le seguenti modalità:
 - Per le morosità comprese tra € 1.000 e € 5.000, in 12 mesi versando un acconto almeno del 10%;
 - Per le morosità tra € 5.001 euro e € 15.000, in 24 mesi versando un acconto almeno del 15%;
 - Per le morosità superiori a € 15.000, in 36 mesi versando un acconto almeno del 25%.
2. che le morosità inferiori a € 1.000 non sono rateizzabili;
3. che sulle somme rateizzate gravano gli interessi di dilazione, da calcolarsi al tasso di interesse legale vigente alla data di sottoscrizione;
4. che all'atto della sottoscrizione del rateizzo, l'utente dovrà prestare formale riconoscimento del debito maturato nei confronti dell'ACER e che l'importo, oggetto della rateizzazione, sia relativo a tutta la morosità maturata all'atto del riconoscimento del debito e non a somme parziali;
5. che gli importi rateizzati saranno addebitati in fattura e che il mancato pagamento di almeno tre fatture, anche non consecutive emesse successivamente alla sottoscrizione del piano di rateizzo comporta, senza obbligo di ulteriore comunicazione al debitore, l'automatica revoca del beneficio della rateizzazione nonché l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative/giudiziarie per il recupero coattivo delle somme;
6. che in caso di eventuale atto di compravendita, successivo alla sottoscrizione del piano di rateizzo, sono obbligati in solido il

sottoscrittore del rateizzo e il nuovo acquirente;

7. che la presente determina sia divulgata attraverso la pubblicazione sul sito dell'ACER e attraverso un'informativa da inviare alle Organizzazioni Sindacali dell'Utenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Giuliano Palagi

Napoli, 16/02/2022