

CODICE UTENTE

ISTANZA DI SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AI SENSI DELL' ART. 19 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 28/10/2019 N. 11

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome Nome

Sesso Codice Fiscale Telefono

PEC /mail

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, così come disposto dall'art. 76 del citato d.p.r. 445/2000

CHIEDE

la voltura del contratto locativo a proprio nome nella qualità di:

- vedovo/a coniuge separato soggetto di cui all'art. 1 comma 2 L. 76/2016 convivente more uxorio
 figlio/a nipote (coll. / disc.) fratello/sorella affine convivente di fatto (art. 8 co.1 let.b)
 ascendente collaterale

DICHIARA

- che il locatario nato il
 è deceduto il
 si è trasferito in data in
- Che la composizione del **nucleo familiare originario** del/la locatario/a era quella indicata nell'elenco sotto riportato:

rapporto di parentela	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale
LOCATARIO			

- Che la composizione del **nucleo familiare al momento del decesso/trasferimento** del/la locatario/a era quella indicata nell'elenco sotto riportato:

rapporto di parentela	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale
LOCATARIO			

- di essere nato/a a : _____ il _____
- di essere cittadino italiano, ovvero
- di essere cittadino di uno Stato aderente all' Unione Europea (_____), ovvero
- di essere cittadino di Paese extracomunitario e di essere titolare di un permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo
- di essere residente in Via _____ n. _____
comune _____ Prov. _____
zione _____ isolato _____ scala _____ interno _____
a decorrere dal _____

- di avere effettuato le seguenti variazioni di residenza:

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

dal _____ al _____ in via _____

- che il nucleo familiare attuale si compone di N. _____ persone
- che il reddito complessivo del nucleo familiare è di euro _____ come riportato nel modello ISEE, in corso di validità, riferito all'anno _____, ALLEGATO ALLA PRESENTE
- che l'accertamento redditi per l'anno 2018 è stato regolarmente presentato ovvero si allega alla presente il relativo modello quick direct;
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania (art. 9 lett. a del R.R. 11/2019) ;

- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento (art. 9 lett. b del R.R. 11/2019);
- Ovvero, dichiara la titolarità dei seguenti diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro/i alloggi:

Cod. Fisc. Titolare	Località	Rendita Catastale	Mq.	Quota Possesso %

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi
 - b) ovvero, in caso di precedente assegnazione, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

Cod. Fisc. Titolare	Località	Attuale Utilizzo

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti
 - b) ovvero, sono stati destinatari di contributi pubblici per :

Cod. Fisc. Beneficiario	Località

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:
 - a) non hanno mai ceduto, in tutto o in parte, alloggi di e.r.p. assegnati in precedenza
 - b) ovvero, hanno ceduto un alloggio ottenuto in precedenza come segue :

Cod. Fisc. Titolare	Località	Motivazione

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare non hanno condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- Ribadendo la consapevolezza della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e irregolari, il richiedente **D I C H I A R A** inoltre:
 1. che nell'alloggio come sopra identificato e per il quale chiede di stipulare il contratto di locazione:
 - a) non sono state apportate variazioni incidenti sulla struttura e sulla statica dell'edificio quali tramezzi, balconi, soppalchi calpestabili etc.
 - b) ovvero, sono state apportate opere edilizie che hanno modificato la struttura e la consistenza morfologica dell'alloggio, consistenti in :

--

realizzate da _____

nell'anno _____ senza alcuna autorizzazione dell'Agenzia proprietaria;

2. che è consapevole che per effetto della modificazione della struttura dell'alloggio l'Agenzia proprietaria è sollevata da ogni onere ed obbligo in merito alla gestione tecnica e manutentiva dell'alloggio stesso e da ogni responsabilità in qualsiasi modo connessa ad atti e/o fatti coinvolgenti l'alloggio;
3. che è consapevole ed accetta che l'Agenzia proprietaria è estranea a tutte le conseguenze tecniche e patrimoniali derivanti o comunque collegate o collegabili alle opere abusive esistenti nell'alloggio ed all'uopo dichiara di subentrare ad esso proprietario in tutte le posizioni giuridiche attinenti la gestione tecnica dell'immobile, accollandosi tutti i relativi oneri;
4. che si accolla ogni responsabilità nei confronti dei terzi e delle Autorità Pubbliche per ogni atto, fatto e vicenda collegata all'alloggio da egli abitato in uno con la sua famiglia;
5. che si assume tutte le responsabilità inerenti fatti e/o atti eventualmente lesivi per la pubblica e/o privata incolumità che possano in qualunque modo essere in relazione alle opere abusive afferenti l'alloggio abitato da esso dichiarante;
6. che accetta, fin da ora, l'accollo delle spese che eventualmente saranno sostenute dall'Agenzia proprietaria per eseguire lavori imposti da Ordinanze Sindacali afferenti l'alloggio abitato dal dichiarante;
7. che esonera l'Agenzia proprietaria da ogni obbligo di manutenzione tecnica dell'alloggio da egli abitato e delle parti dell'edificio direttamente o indirettamente collegate alle opere abusive esistenti;
8. di essere consapevole che l'Agenzia proprietaria non rilascerà alcun assenso per richieste di condono edilizio e che anzi sono avviate le doverose azioni per il perseguimento di eventuali reati;
9. inoltre si impegna ad eliminare l'abuso, consapevole che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione contrattuale.
10. di aver preso visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 e della normativa nazionale vigente ed esprime il consenso per le finalità in essa indicate.

(luogo e data)

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGA VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

Informativa sul trattamento dei dati personali - ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati contenuti in tale modulo sono utilizzati dall' A.C.E.R. per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e per le finalità specifiche del procedimento per il quale sono dichiarati, nei limiti stabiliti dalle leggi e dai regolamenti.

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti sia informatici sia manuali, comunque idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi.

3. CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio ai fini dell'attuazione delle disposizioni normative che disciplinano il **subentro nell'assegnazione**.

4. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati in possesso dell'A.C.E.R. non sono soggetti a diffusione ma possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali.

5. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento dei dati è l'A.C.E.R. - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale – Via D. Morelli 75, 80121 Napoli; PEC: acercampania@legalmail.it

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento ovvero opporsi al trattamento, ove previsto; l'interessato può, inoltre, proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo.

Modalità di trasmissione:

- posta (All'ACER – Dipartimento di Napoli – Via D. Morelli 75, 80121 Napoli)
- Organizzazioni Sindacali
- PEC acercampania@legalmail.it
- A mano